



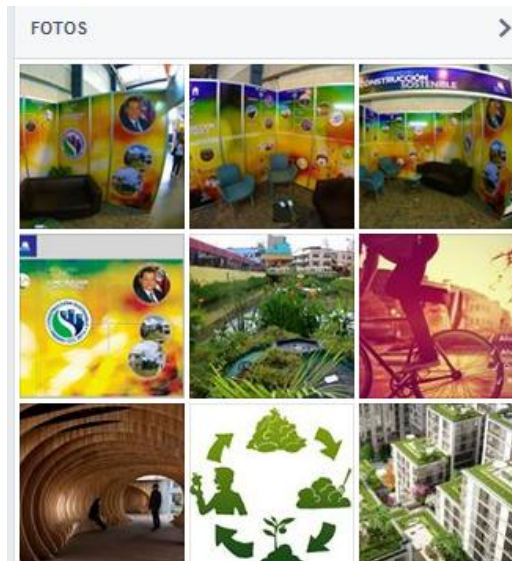
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

AGENDA

1. Redes Sociales: Página de Facebook
2. Proyecto FIIC
3. Informe Comisión Construcción Sostenible Costa Rica
4. Informes de Construcción Sostenible de Cámaras.
5. Plan de trabajo

Redes Sociales: Página de Facebook

Con el fin de llegar a más personas es necesario invertir en publicidad



PROYECTO : PROMOCIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD FIIC

- PROMOCIÓN DEL DESARROLLO SOSTENIBLE EN LA INDUSTRIA LATINOAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN
- Nombre del Proyecto: Promoción del Desarrollo Sostenible en la Industria Latinoamericana de la Construcción.
- Encargados: Cámara Costarricense de la Construcción
- Período de Ejecución: 6 meses.
- Monto Total: \$20.000
- Mecanismo de Ejecución: Giras técnicas a países líderes en la Construcción Sostenible, tales como, Brasil, Chile, Colombia, México.
- Proyecto: Realizar un diagnóstico del estado de avance que tiene cada país en el tema de Construcción Sostenible. Por ejemplo, tipos de Certificaciones de Sostenibilidad, Reglamentación de cada Gobierno, Normativa voluntaria, documentación técnica. Una vez realizado el diagnostico, se procederá a generar *focus group* con el fin de consolidar una Comisión de Construcción Sostenible en cada país.
- Recursos: La primera opción es obtener recursos de un ente financiero internacional que destine recursos al desarrollo sostenible (CAF, BID, BCIE). La segunda opción consistiría en que una Cámara genere los recursos.



INFORME COMISIÓN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE COSTA RICA

Créditos Sostenibles

La Comisión de Construcción Sostenible logro en conjunto con un Banco estatal de gran importancia generar un Check List de para otorgar créditos sostenibles para Vivienda.

Todos vivimos en el mismo planeta

SOLICITE SU CRÉDITO

Para la compra de eco-tecnologías y viviendas certificadas como amigables con el medio ambiente

Ingrese su solicitud de crédito general de vivienda por medio de Bñ Móvil o vivienda en línea en www.bncr.fi.cr

Aproveche las promociones y descuentos ingresando a www.masbnficios.com



BANCO NACIONAL
100 años
MÁS CERCA DE USTED

Síguenos en redes sociales:

Aproveche las promociones y descuentos en compras de eco-tecnologías ingresando a www.masbnficios.com

Una solución habitacional para usted, pensando en el planeta.

¿Qué me puedo financiar?

- Sistemas para el calentamiento de agua con energía de paneles solares térmicos.*
- Sistemas para la generación de electricidad mediante la energía de paneles fotovoltaicos.**
- Construcciones en madera cultivada o certificadas por alguna empresa o profesional acreditado en esa materia.

*Las empresas proveedoras deben estar adheridas a la Asociación Nacional de proveedores de energía solar, certificada en www.asnecol.org

¿Cuáles son las principales condiciones crediticias?

- Moneda: solo colones.
- Monto mínimo: el equivalente, en colones, a \$2.000.000
- Monto máximo: en construcciones certificadas se puede financiar hasta el equivalente, en colones, a \$500.000,00 y para comprar eco-tecnologías, hasta el equivalente, en colones a \$50.000,00
- Comisión de formalización: 0%
- Tasa especial: tasa de venta/éxito, en colones, menos 0,25 puntos porcentuales para los primeros 36 meses.
- Porcentaje de financiamiento: 80% de la factura proforma. En caso de eco-tecnologías es factible incluir el financiamiento y la instalación de las mismas, todo bajo el concepto "llave en mano". Para el caso de viviendas certificadas, aplica lo normado, con facultad de incluir el costo de la certificación en el financiamiento.
- Garantía: consulte las facilidades para clientes que tengan sus hipotecas con el Banco Nacional, o aproveche y trate de su lado de la hipoteca a incluir la compra de eco-tecnologías.

¿Quiénes se pueden financiar con Vivienda Eco-amigable?

- Clientes que tengan vivienda hipotecada a favor del Banco Nacional.
- Clientes que tengan vivienda hipotecada en otro banco y la trasladan al Banco Nacional.
- Clientes que tengan nueva hipoteca con el Banco Nacional.

Nota: los clientes con sus viviendas libres y que no desean financiar, pueden solicitar sus créditos, pero en las condiciones crediticias de consumo.

Aproveche las promociones y descuentos en compras de eco-tecnologías ingresando a www.masbnficios.com

RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS



PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN:

Nuestra propuesta plantea generar un Programa que abarque el ciclo de vida de un proceso constructivo, planteando una gestión integral de residuos por medio de los siguientes aspectos:

- Reducir los desechos sólidos desde el diseño, por medio de una guía para aplicar los conceptos de coordinación modular en los planos constructivos.
- Hacer un estudio que determine cuáles son los desechos más comunes que se generan en el sector de la construcción.
- Para cada uno de los desechos que resulten del estudio anterior, ubicar empresas que gestionen de manera adecuada cada residuo.
- Implementar un plan piloto con empresas de distintos tamaños. Midiendo los desechos generados antes y después del Programa planteado, con el fin de validar el proyecto.

RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS



GUÍA DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE PARA VIVIENDAS:

- Nuestra propuesta plantea generar un Guía básica para que las personas que están próximas a construir una vivienda tengan una idea clara y sencilla de cómo implementar criterios de construcción sostenible. Dicha Guía contendrá criterios o tips para ahorrar recursos como agua y energía, minimizar desperdicios, diseñar de acuerdo con la zona bioclimática y disminuir el impacto del proceso constructivo.

INCLUSIÓN DE COSTA RICA EN LA PLATAFORMA EDGE

Participamos en conjunto con otras organizaciones en aportar los datos necesarios para incluir a Costa Rica dentro de la plataforma EDGE del IFC (Banco Mundial).



Creating Opportunity Where It's Needed Most

Home About IFC What We Do Projects Regions Industries News & Multimedia Publications

EDGE

EDGE



EDGE

- Why EDGE
- How it works
- Building typologies
- Countries
- Case studies
- Learn more
- FAQs



2degrees: How a Mex
Optimizing its Buildin

A free tool developed
Corporation helps pro
building green. Here's
chain put it into action

More...

An innovation of IFC, EDGE helps you to design green buildir

LABORES CONTINUAS



- Premio de Construcción Sostenible.
- Participación durante la Expo Construcción y Vivienda 2015.
- Acercamiento al Green Building Council de Costa Rica.



INFORME COMISIÓN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CÁMARAS



PLAN DE TRABAJO

PLAN DE TRABAJO

- **Fase 1 – Junio 2015**
Aprobar propuesta final y financiamiento del Proyecto:
Promoción del Desarrollo Sostenible en la Industria
Latinoamericana de la Construcción.
- **Fase 2 – Octubre 2015**
Ejecución de la propuesta FIIC
- **Fase 3 – Marzo 2016**
Presentación de resultados del proyecto durante evento
oficial de FIIC



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE