

LXXII CONSEJO DIRECTIVO FIIC - México

# PERSPECTIVAS Y DESAFÍOS PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN CHILE

JORGE MAS F.  
PRESIDENTE CChC

MARZO 2015



# APORTE DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN A LA ECONOMÍA CHILENA

60% de la  
Formación Bruta de  
Capital Fijo

8,3% del empleo  
nacional

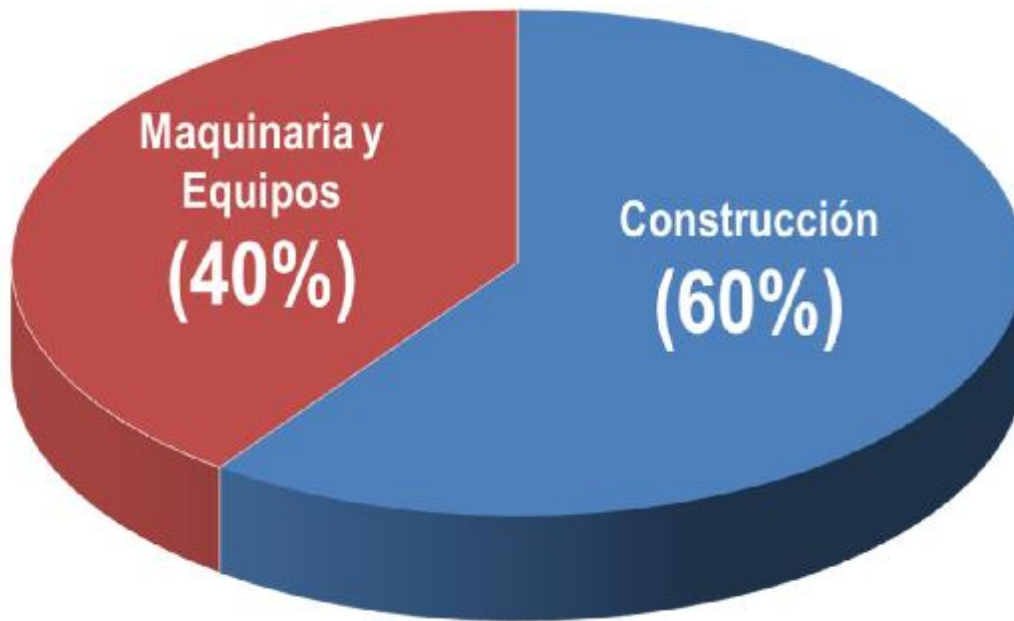
7% del Producto  
Interno Bruto

**SECTOR ESTRATÉGICO Y CLAVE PARA EL DESARROLLO DE CUALQUIER PAÍS**



CIFRAS: ESTIMACIÓN A 2014

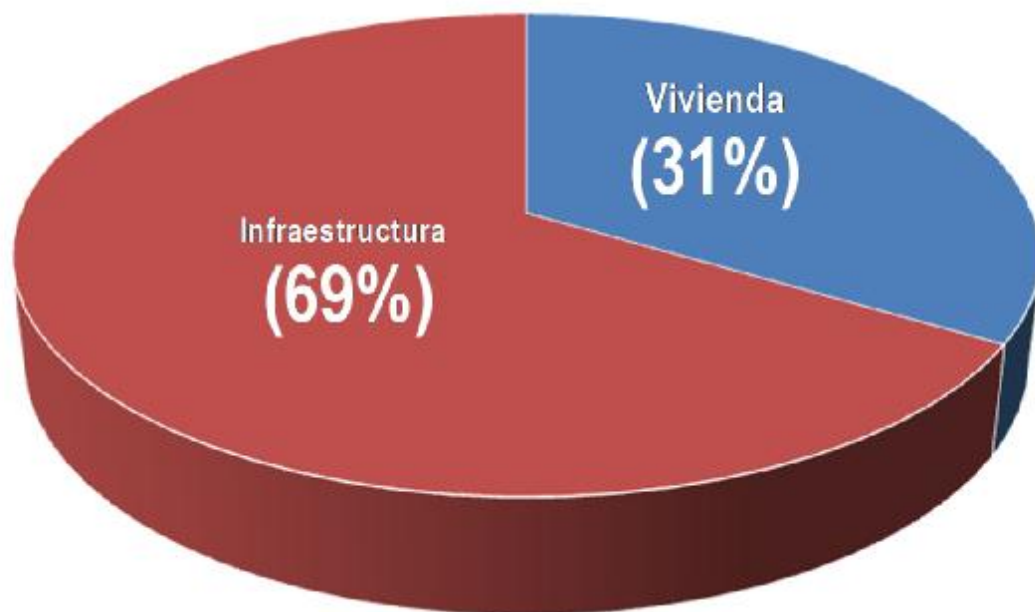
## DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN TOTAL DE LA ECONOMÍA



**EL 60% DE LA  
INVERSIÓN TOTAL  
DE LA ECONOMÍA  
SE REALIZA EN  
CONSTRUCCIÓN.**

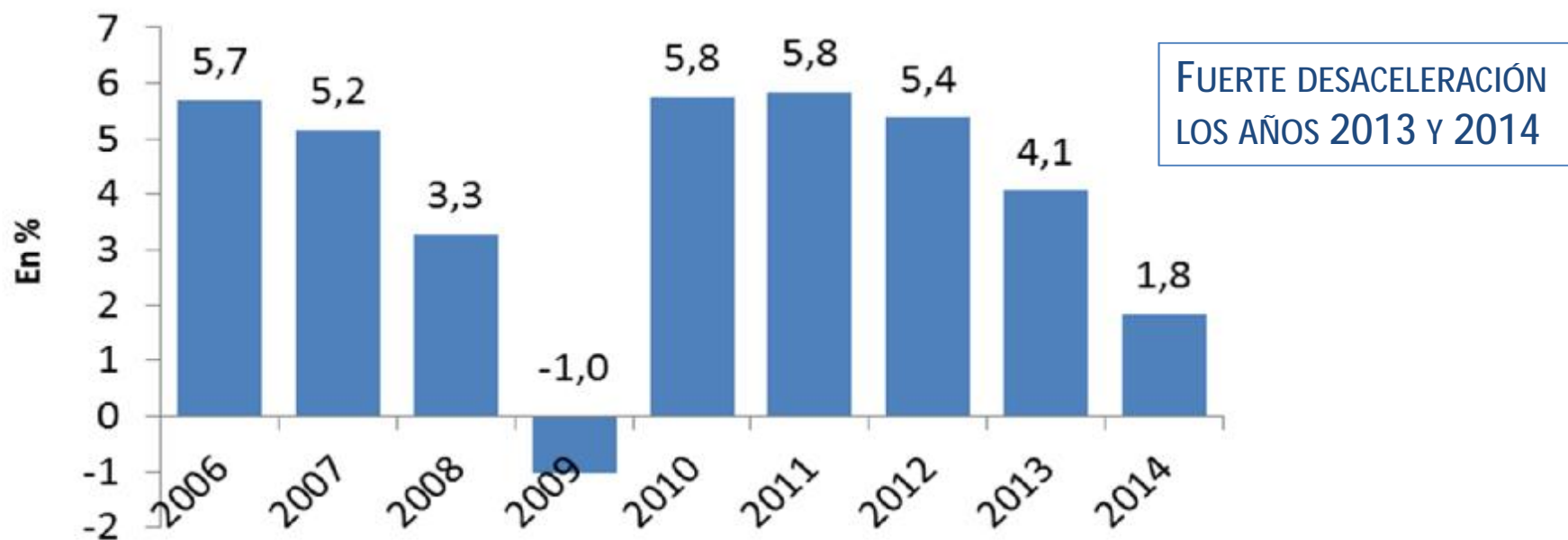
INVERSIÓN REAL 2014 = US\$ 53 MIL MILLONES

## DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN SECTORIAL EN VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA



## CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA CHILENA

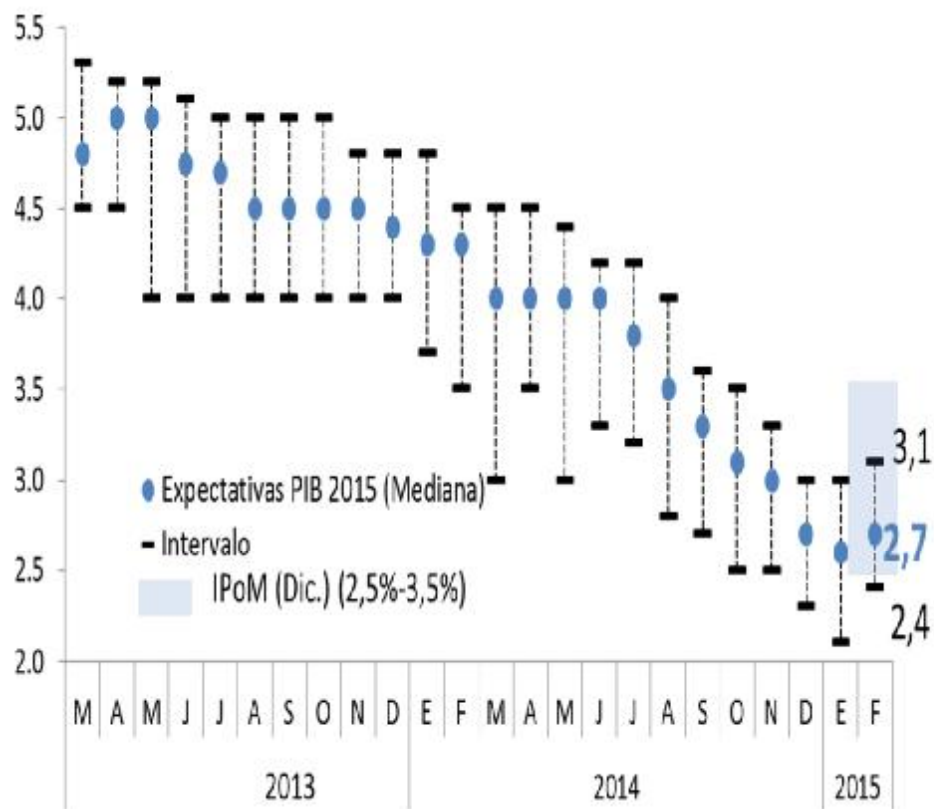
### INDICE DE ACTIVIDAD ECONOMICA (Variación anual en %)



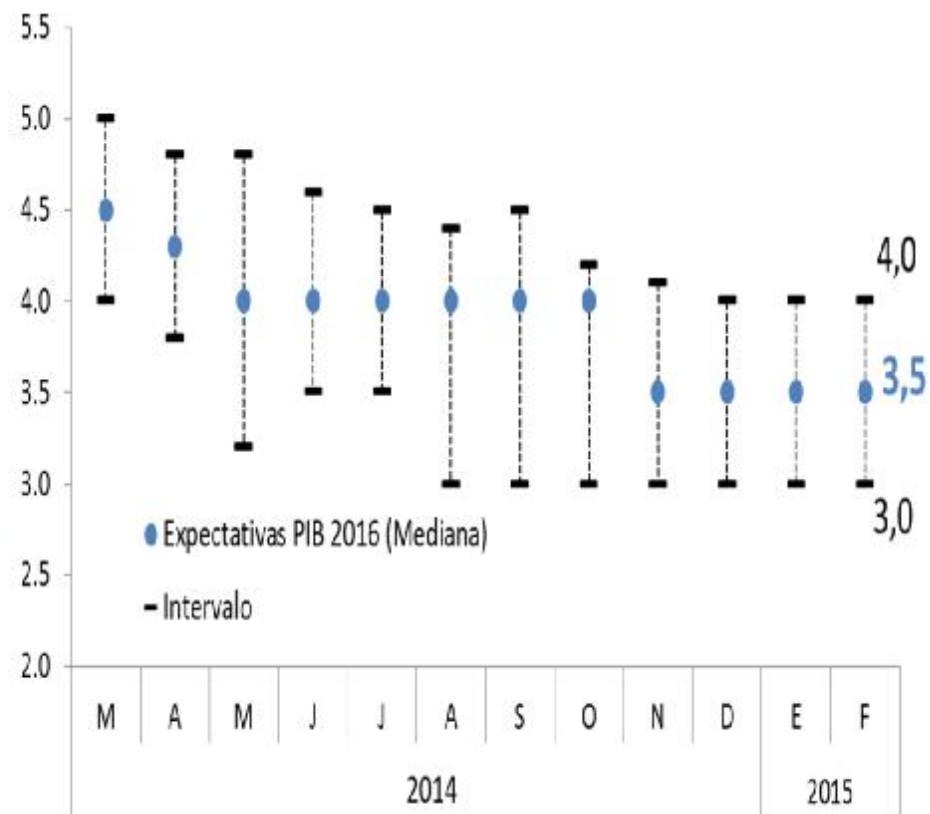
Fuente: Banco Central.

# EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO CHILE

## EXPECTATIVAS PIB 2015 VAR. ANUAL (EN %)



## EXPECTATIVAS PIB 2016 VAR. ANUAL (EN %)

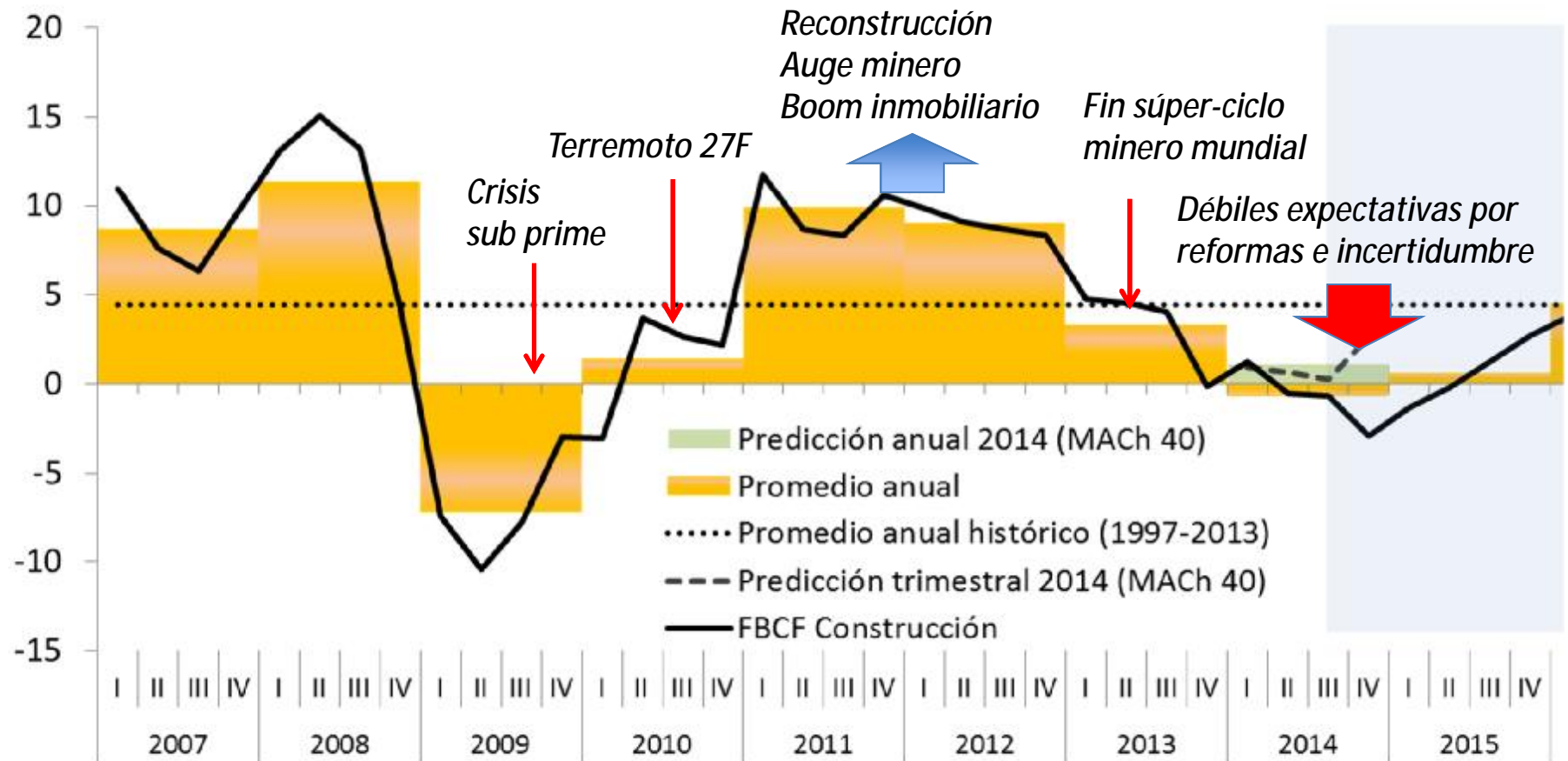


Fuente: CChC en base a las estadísticas del BCCh.



# INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN ESPERADA EN 2015

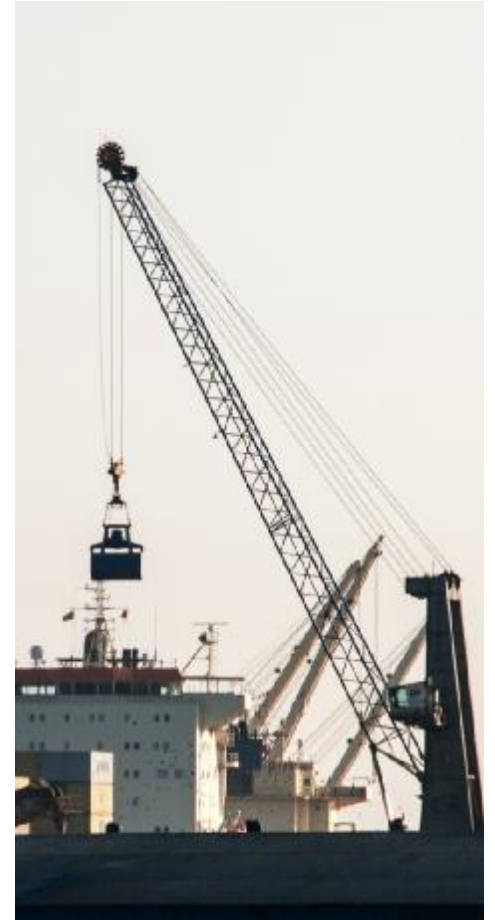
## Formación bruta de capital fijo (FBCF) de la construcción (Variación anual, en %)



Fuente: CChC en base a las estadísticas de Cuentas Nacionales del BCCh.

## BALANCE DE RIESGOS

- FIN DE UN PERIODO DE EXPANSIÓN (MAYOR AL CRECIMIENTO ESTIMADO DE LARGO). IMPLICA QUE LAS EMPRESAS DEBERÁN MANEJAR DICHO AJUSTE EN SUS EMPRESAS E INCORPORAR DE MANERA CONCIENTE EL IMPULSO A LA PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD.
- IMPACTO DE LARGO PLAZO POR LA INTRODUCCIÓN DE REFORMAS ESTRUCTURALES: ¿TRANSICIÓN DESDE UNA ECONOMÍA DE MERCADO A UNA DE ESTADO DEL BIENESTAR?.



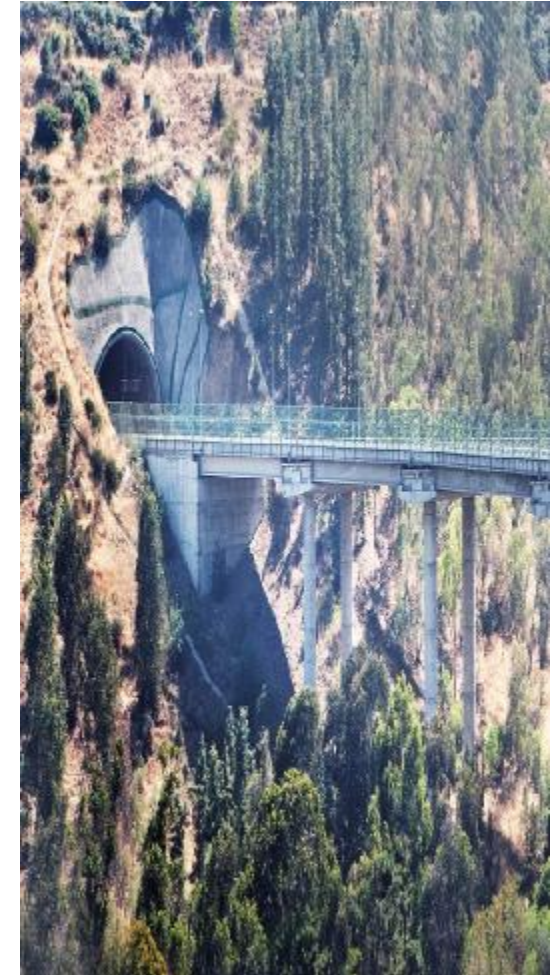


# ÉNFASIS GREMIALES

# ENFASIS GREMIALES

ANTE ESTE ESCENARIO NUESTRO ROL HA SIDO:

- **ACTIVIDAD CONTINGENTE:**
  - POTENCIAR INVERSIÓN PÚBLICA EN UN PERÍODO DE BAJO CRECIMIENTO (INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA) Y VELAR POR SU RÁPIDA EJECUCIÓN.
  - REIMPULSAR EL DESARROLLO DE LAS CONCESIONES.
- **ACTIVIDAD LARGO PLAZO:**
  - IMPULSAR POLÍTICAS PÚBLICAS QUE PERMITAN GARANTIZAR LA SOSTENIBILIDAD DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.
  - POTENCIAR SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL EN LAS EMPRESAS DEL GREMIO DE LA CONSTRUCCIÓN.



## ENFASIS GREMIALES

### 1. POLÍTICAS PÚBLICAS: INFRAESTRUCTURA

- INFRAESTRUCTURA CRÍTICA PARA EL DESARROLLO: ESTIMACIÓN DE REQUERIMIENTOS DE INVERSIÓN 2014-2018 (\*)

Sector	Inversión (MM \$US) 2014-2018	Inversión (MM \$US) 2014-2023
Urbana	21.774	32.330
Interurbana	10.345	25.863
Ferrocarriles	2.614	4.981
Hospitalaria	3.601	5.473
<i>Penitenciaria</i>	609	887
Puertos	2.645	5.336
<i>Aeropuertos</i>	1.402	1.652
Electricidad	11.475	24.316
Recursos hídricos	3.650	11.750
<b>Total</b>	<b>58.115</b>	<b>112.588</b>
Fuente:CChC		

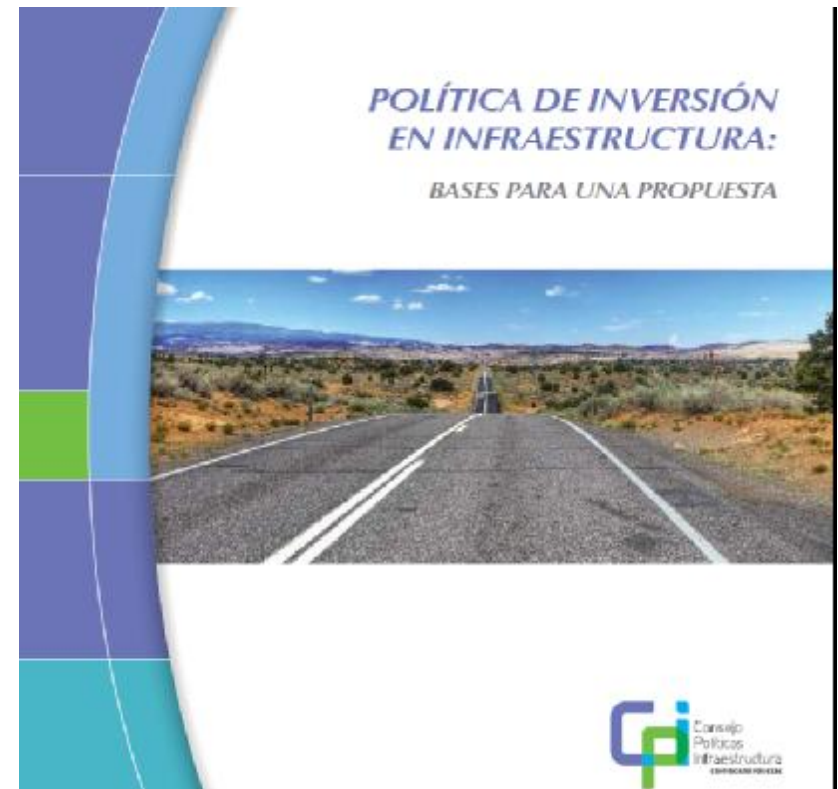


(\*) DOCUMENTO ELABORADO POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN.

# ENFASIS GREMIALES

## 1. POLITICAS PÚBLICAS: INFRAESTRUCTURA

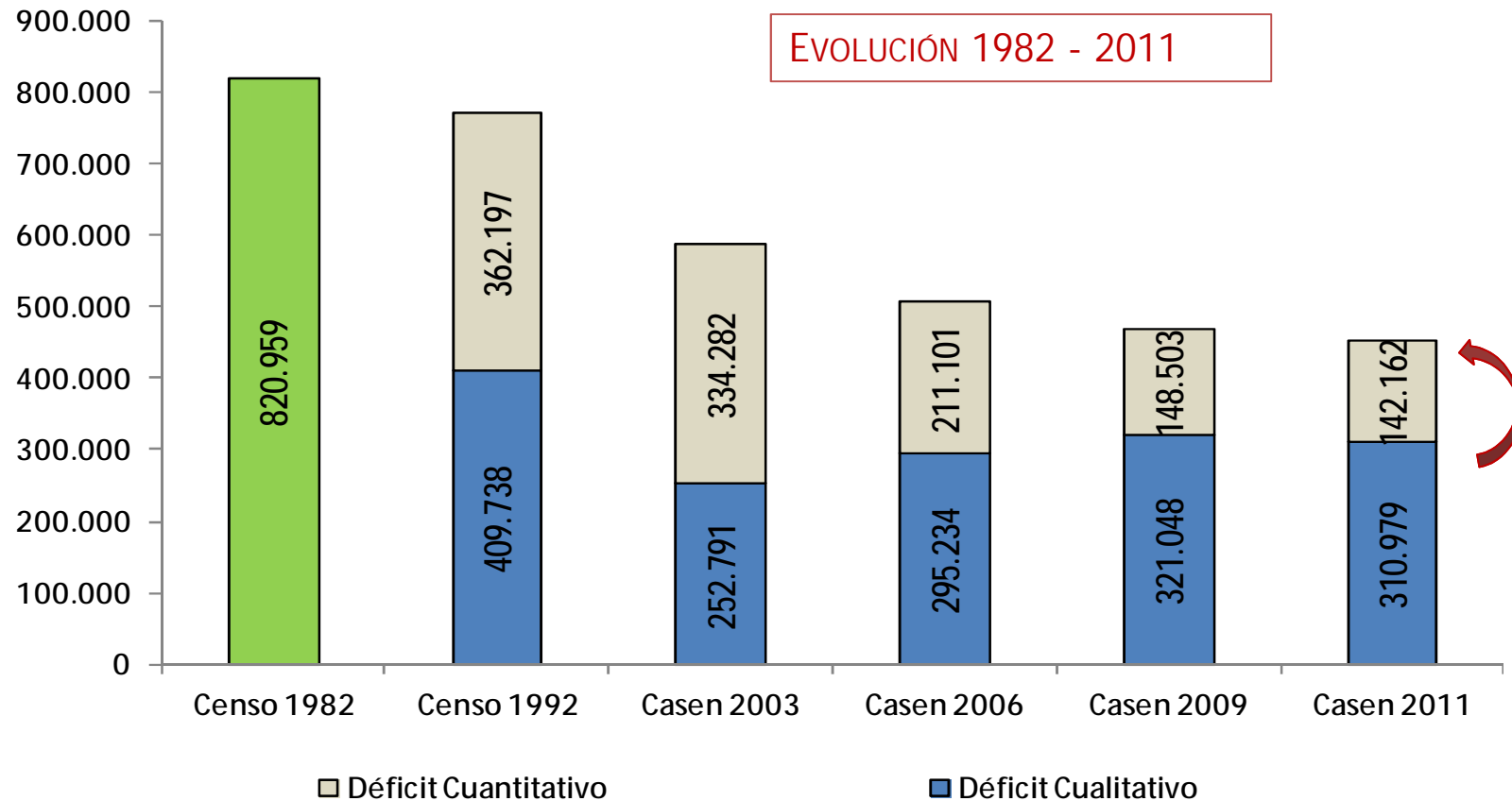
- POSICIONAMIENTO EN LA SOCIEDAD DE LA NECESIDAD DE POLITICAS DE INFRAESTRUCTURA DE LARGO PLAZO: CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO POLITICAS DE INFRAESTRUCTURA (CPI)



# ENFASIS GREMIALES

## 1. POLITICAS PÚBLICAS: VIVIENDA

### ○ BALANCE REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA EN CHILE: DÉFICIT DE ORIGEN SOCIAL

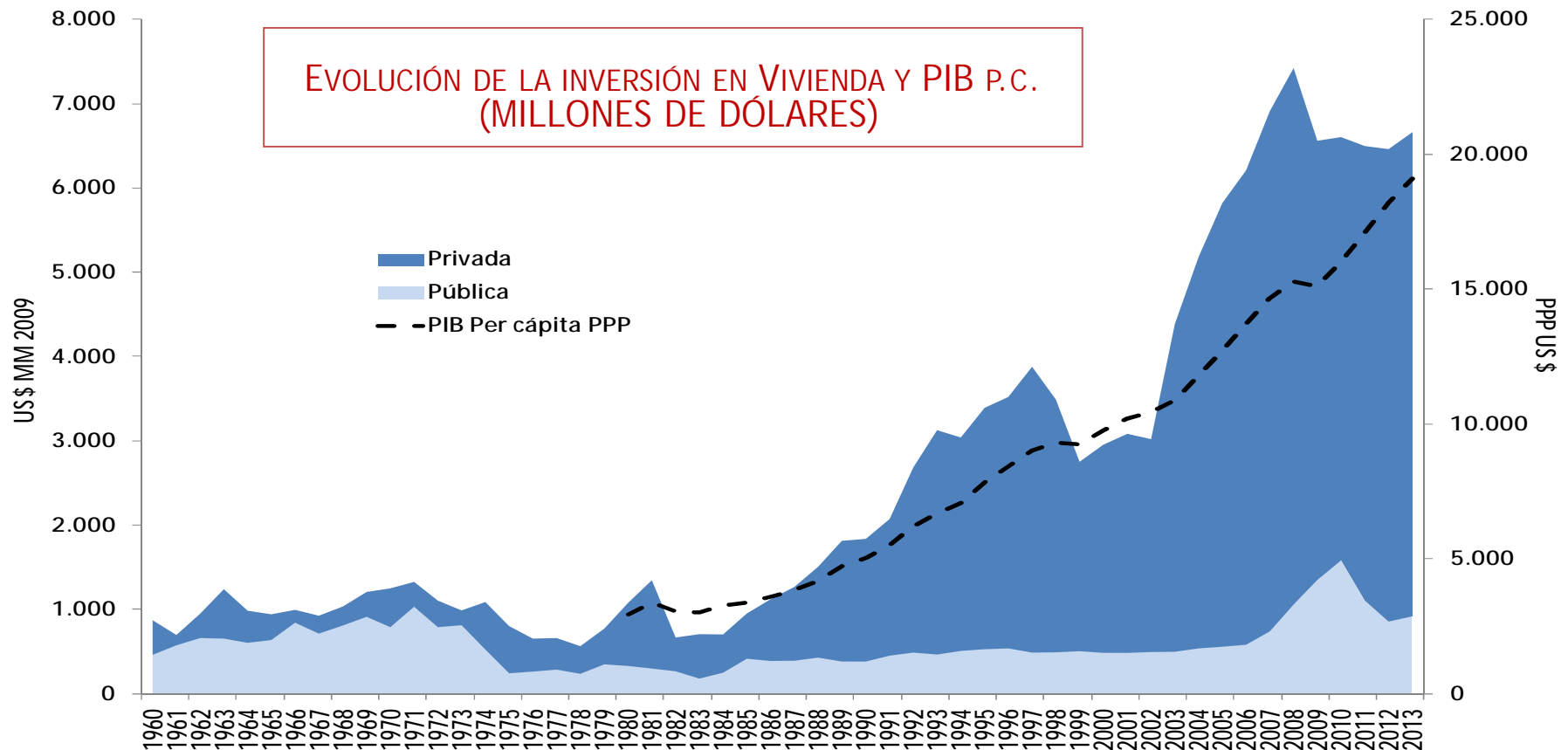


Fuente: MINVU en base a Censos 1982 y 1992; CChC en base a Encuestas Casen 2003, 2006, 2009 y 2011, Ministerio de Desarrollo Social.

# ENFASIS GREMIALES

## 1. POLITICAS PÚBLICAS: VIVIENDA

- POLITICA HABITACIONAL: AVANCE EN SU APLICACIÓN DESDE LOS GRUPOS MÁS NECESITADOS A LOS CONSIDERADOS EMERGENTES.





# ENFASIS GREMIALES

## 1. POLÍTICAS PÚBLICAS: URBANISMO

### ○ POLÍTICA NACIONAL DE DESARROLLO URBANO

**SANTIAGO 63 HAB/HA**

Düsseldorf	25	Ahmedabad (India)	198
Toronto	28	Pune (India)	112
Barcelona	43	Surat (India)	210
Madrid	47	Abidjan (C. Marfil)	147
San Francisco	21	Alejandro (Egipto)	156
Milan	28	Bandung (Indonesia)	124



# ENFASIS GREMIALES

## 2. GESTIÓN EMPRESARIAL: CUIDADO DEL TRABAJADOR

- POSICIONAMIENTO DE LA SEGURIDAD LABORAL COMO PRIORIDAD EMPRESARIAL
- CAMPAÑA MANO A MANO
- CAMPAÑA TU OBRA EN ORDEN
- SEMINARIO RIESGOS PSICOSOCIALES EN EL TRABAJO
- PREMIO SEGURIDAD LABORAL



# ENFASIS GREMIALES

## 2. GESTIÓN EMPRESARIAL: DESARROLLO SOSTENIBLE

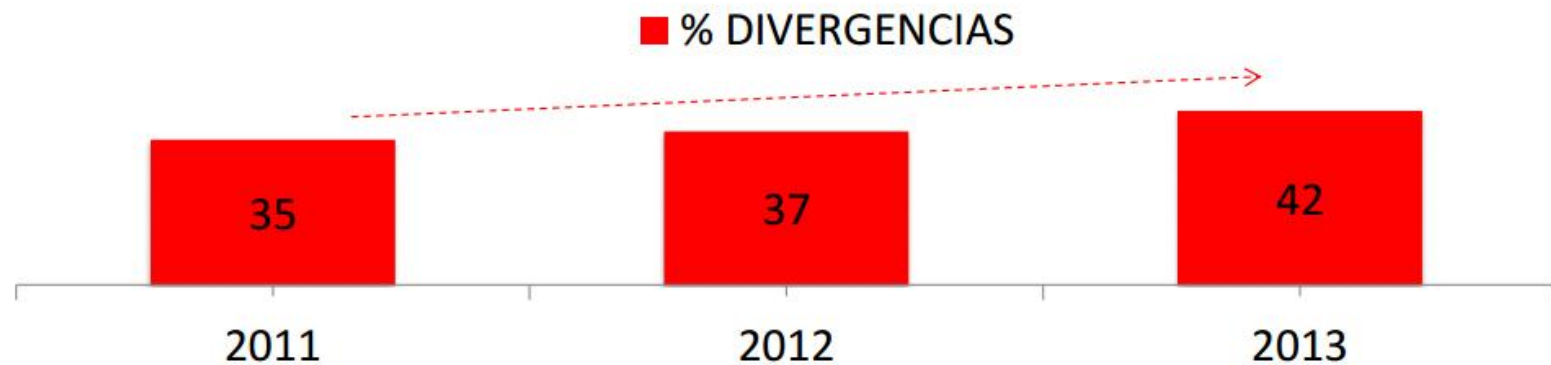
- ESTÁNDARES DE BUENAS PRÁCTICAS
  - CÓDIGO DE BUENAS PRÁCTICAS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
  - PROGRAMA BUEN CONSTRUCTOR ([www.buenconstructor.cl](http://www.buenconstructor.cl))



# ENFASIS GREMIALES

## 2. GESTIÓN EMPRESARIAL: IDENTIFICACIÓN Y CONTROL DE RIESGOS CONTRACTUALES

### ○ MATRIZ DE RIESGO RELACIONES CONTRACTUALES



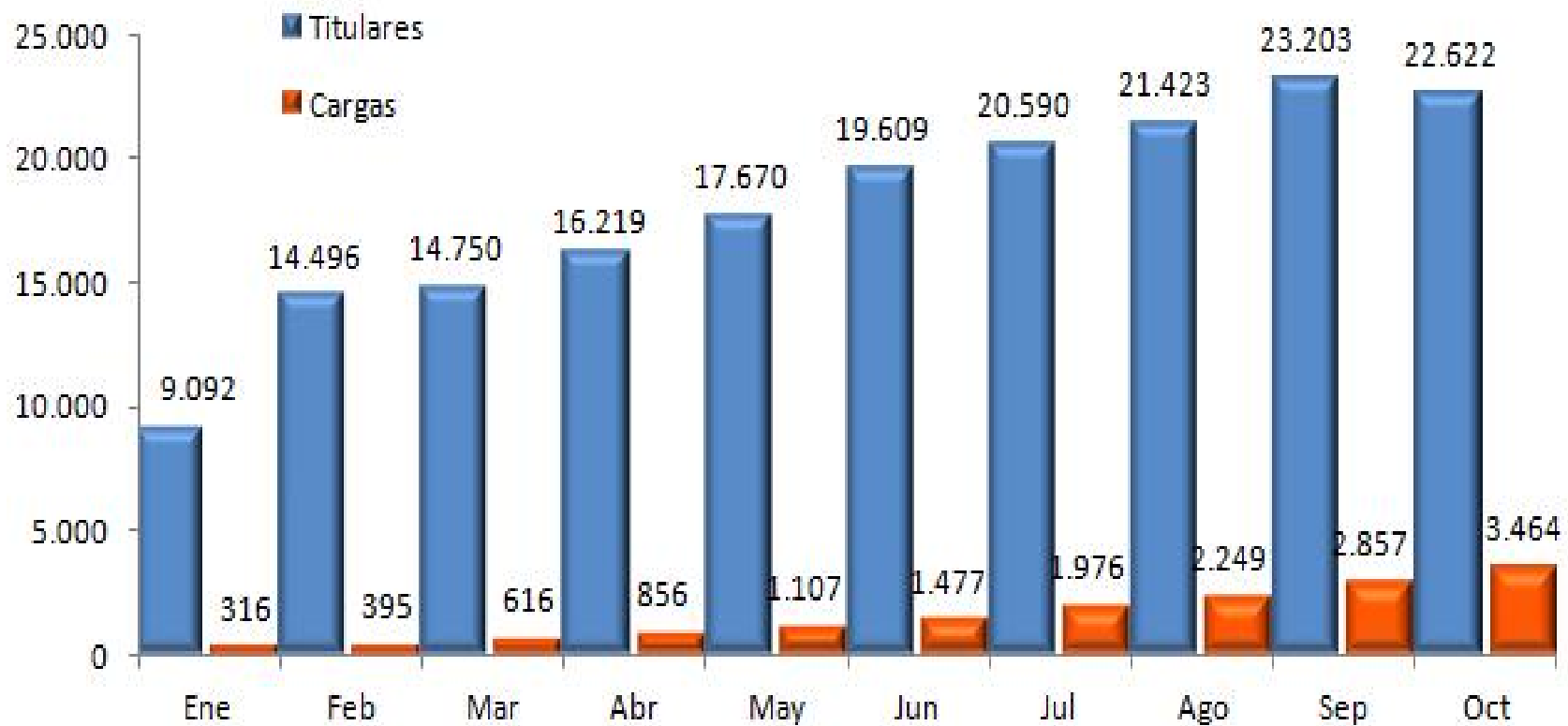
DE ACUERDO A LA LÍNEA DE TIEMPO ANUAL SE OBSERVA UNA TENDENCIA AL ALZA EN EL PORCENTAJE DE CONTRATOS CON DIVERGENCIAS, LLEGANDO EN 2013 A 42% DEL TOTAL DE CONTRATOS , 7 PUNTOS MÁS QUE EN 2011.



# ENFASIS GREMIALES

## 3. GESTIÓN SOCIAL: APOYO A LOS TRABAJADORES

### ○ CONSTRUYE TRANQUILO: PROGRAMAS DE SALUD





# ENFASIS GREMIALES

## 3. GESTIÓN SOCIAL: APOYO A LOS TRABAJADORES

- ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN: PROGRAMAS FORMACIÓN EN OBRA Y NIVELACIÓN DE ESTUDIOS

Beneficiarios Directos *	Monto Total (MUS\$)	Monto por Beneficiario (US\$)	Aporte Cámara (MUS\$)
8.050	4.974	760	2.172





# ENFASIS GREMIALES

## 3. GESTIÓN SOCIAL: APOYO A LOS TRABAJADORES

- ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN: FORMACIÓN EN OBRA

### IMPACTO DEL PROGRAMA EN OBRA



El programa formación en obra impacta en:

#### ✓ **AUMENTAR LA CALIFICACIÓN**

- ✓ **76%** de los trabajadores aumentó su calificación
- ✓ **32%** de los trabajadores se acreditan en su oficio.
- ✓ **El nivel de calificación** es conocida por la empresa y el trabajador.

#### ✓ **AVANCES DE APRENDIZAJES**

- ✓ **30%** avance en aprendizaje en promedio
- ✓ **31%** avance en competencias FUNCIONALES.
- ✓ **24%** avance en competencias CONDUCTUALES

