

# Contexto Cambiario y Remesas en América Latina

## *Oportunidades para la inversión en vivienda*

Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano



**NATALIA ROBAYO BAUTISTA**  
Directora Jurídica – CAMACOL  
Guatemala – Abril de 2016

# Contenido

1.

Contexto Cambiario

2.

Migración y Remesas

3.

Caso Colombiano

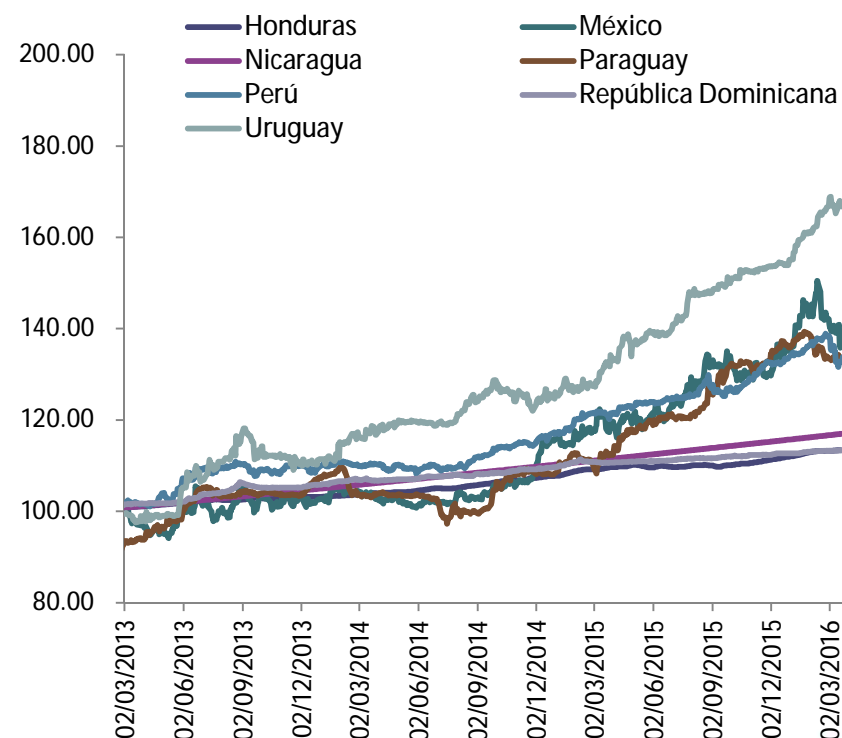
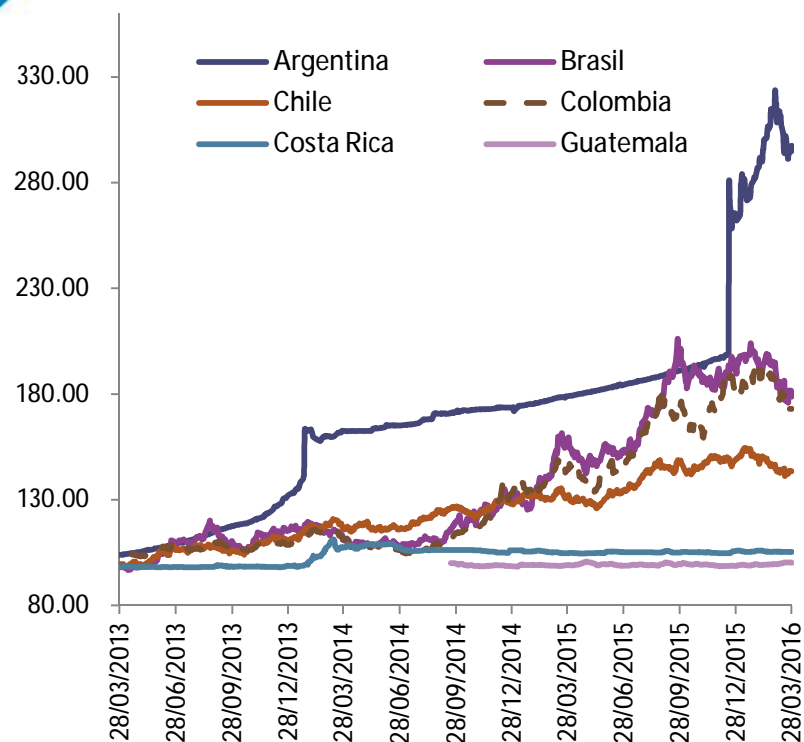
1.

## Contexto Cambiario

En los últimos dos años varias economías latinoamericanas han presentado fenómenos devaluacionistas en sus monedas.

## Comportamiento de la tasa de cambio en países latinoamericanos

Enero 2013 a Marzo 2016 (Índice base 100 = Enero 2013)



\*Ecuador, El salvador y Panamá manejan paridad con el dólar, mientras que Bolivia maneja una tasa de cambio fija por lo que ninguno presenta variaciones.

\*\*El salvador contiene información desde noviembre de 2014.

\*\*\*Honduras presenta información hasta el 18 de marzo de 2016.

Fuente: BANREP, y Bancos Centrales: de Bolivia, Costa Rica, Honduras, Nicaragua y Paraguay.

La depreciación en gran medida es causada por la alta dependencia hacia la exportación de materias primas

Composición de las exportaciones de materias primas  
(%part. 1962 - 2014)

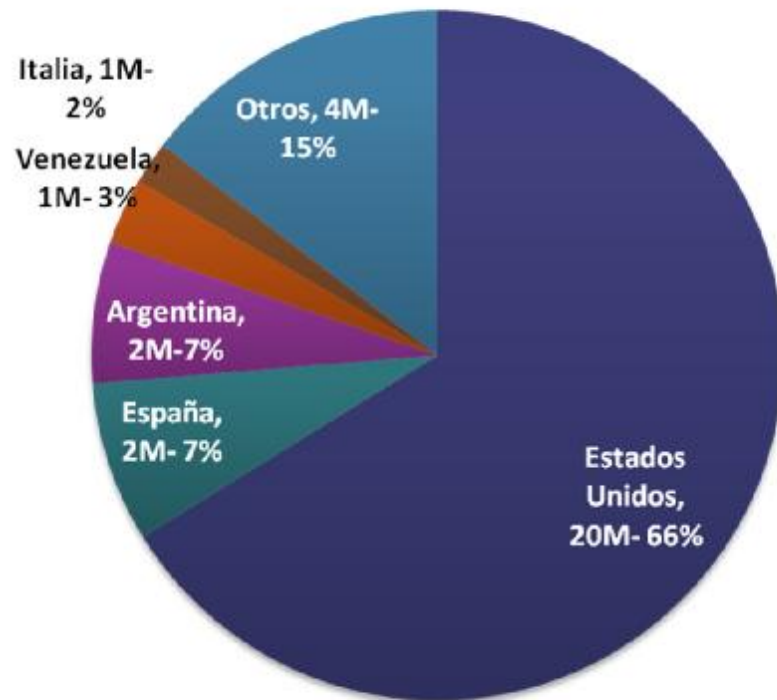
	Exportaciones de materias primas				
	Total	Extractivas		No extractivas	
		Energía	Metales	Alimentos	Materias primas
Argentina	50%	6%	2%	30%	13%
Bolivia	66%	25%	28%	6%	7%
Brasil	45%	3%	10%	24%	9%
Chile	61%	1%	48%	7%	6%
Colombia	59%	22%	0%	35%	2%
Costa Rica	36%	0%	0%	35%	1%
Ecuador	79%	40%	0%	39%	1%
Guatemala	45%	2%	0%	37%	6%
Honduras	67%	1%	3%	60%	3%
Nicaragua	56%	1%	1%	43%	12%
Paraguay	65%	0%	0%	37%	29%
Perú	61%	7%	33%	18%	2%
Uruguay	37%	1%	0%	23%	14%
Venezuela	87%	82%	4%	1%	0%

\*promedio 1962 y 2014

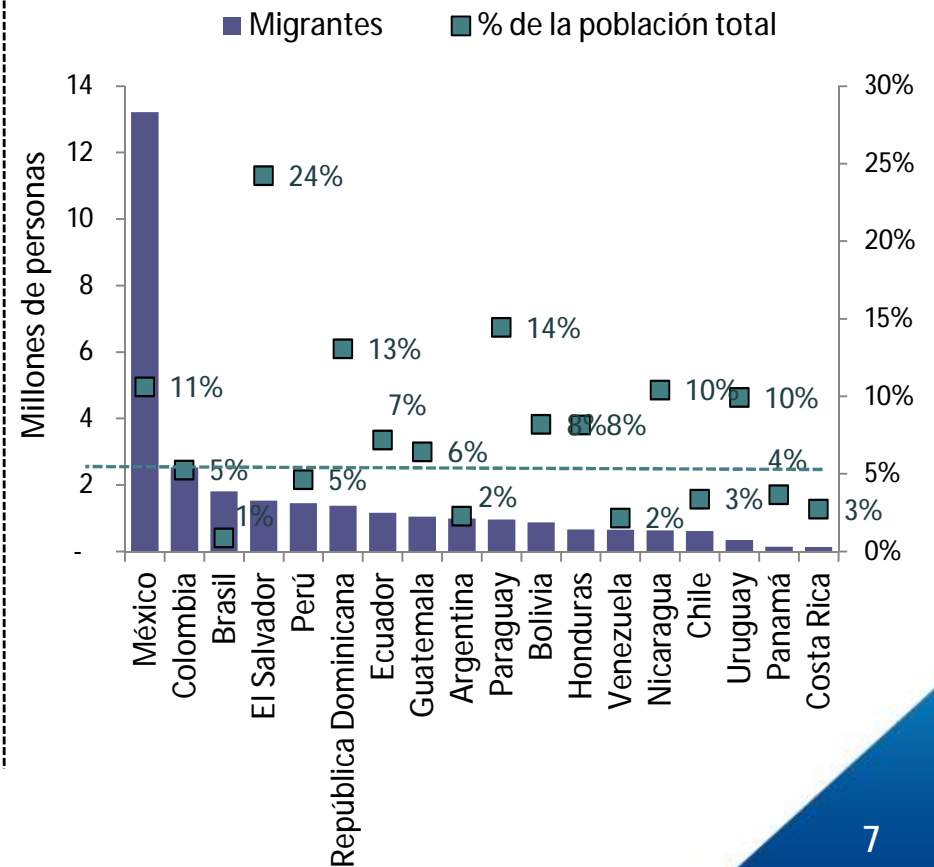
2.

## Migración y remesas

En el año 2013 habían 30,1 millones de personas migrantes provenientes de los países miembros de FIIC .



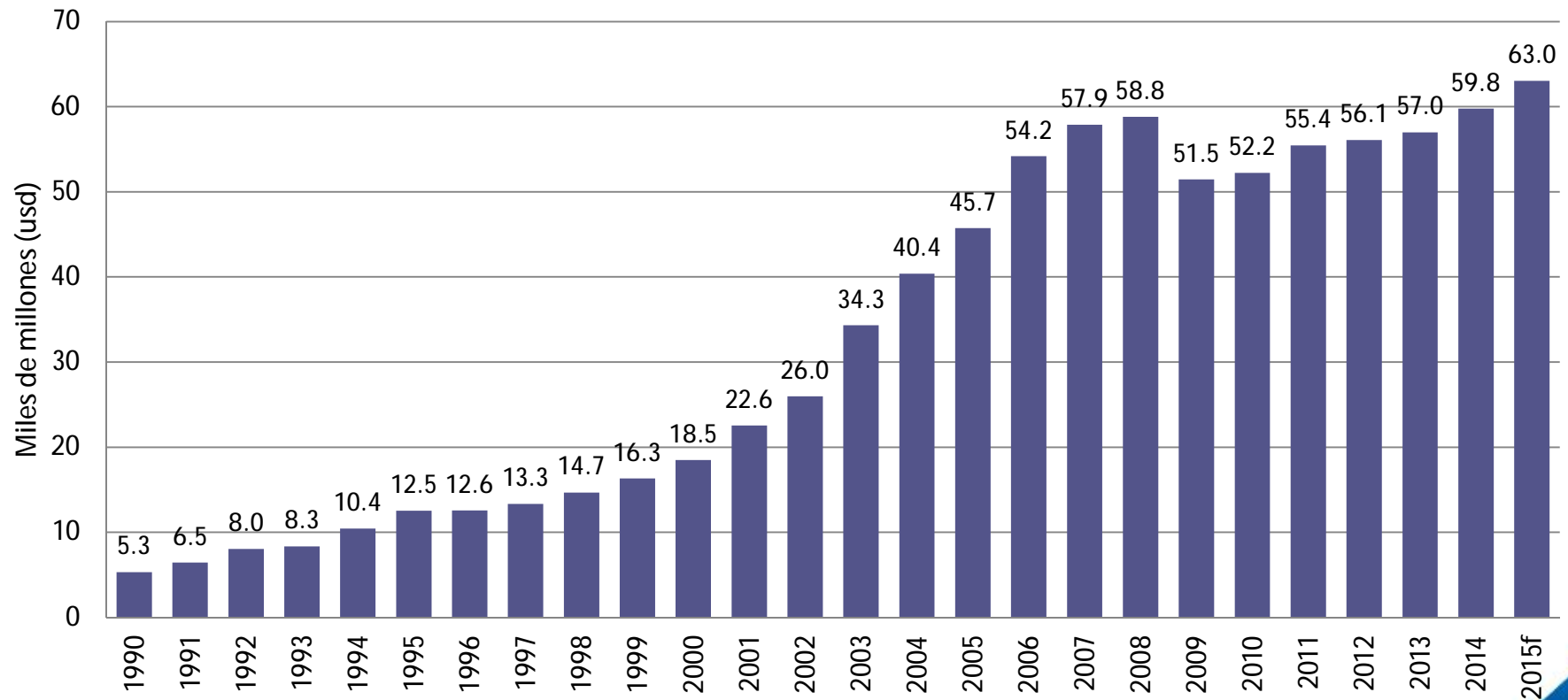
El 5% de la población de los países miembros reside fuera de su país de origen



Fuente: Banco Mundial-cálculos propios.

# Remesas por destino

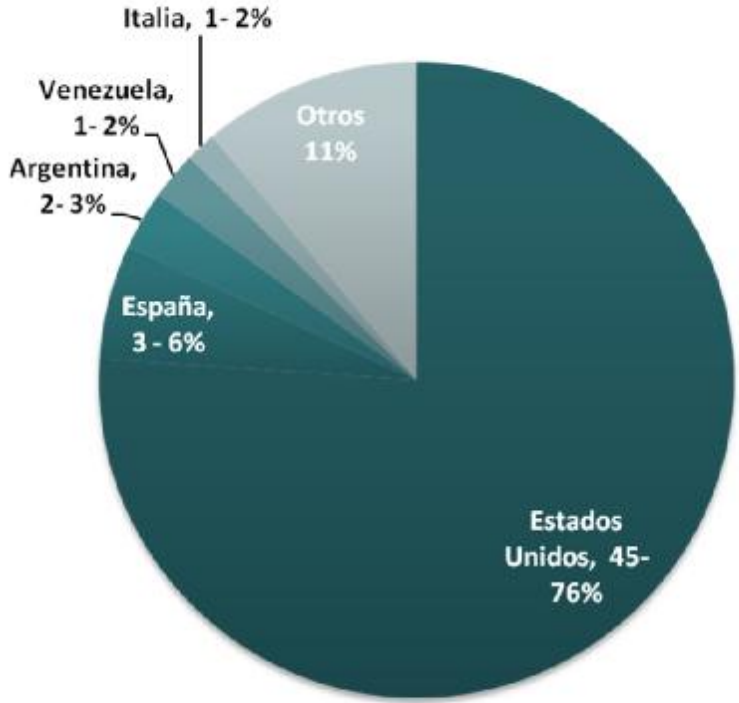
Posterior a la crisis de 2009, las remesas en dolares hacia los países miembros han presentado una tendencia creciente. En el año 2015 estas crecieron en 5%.





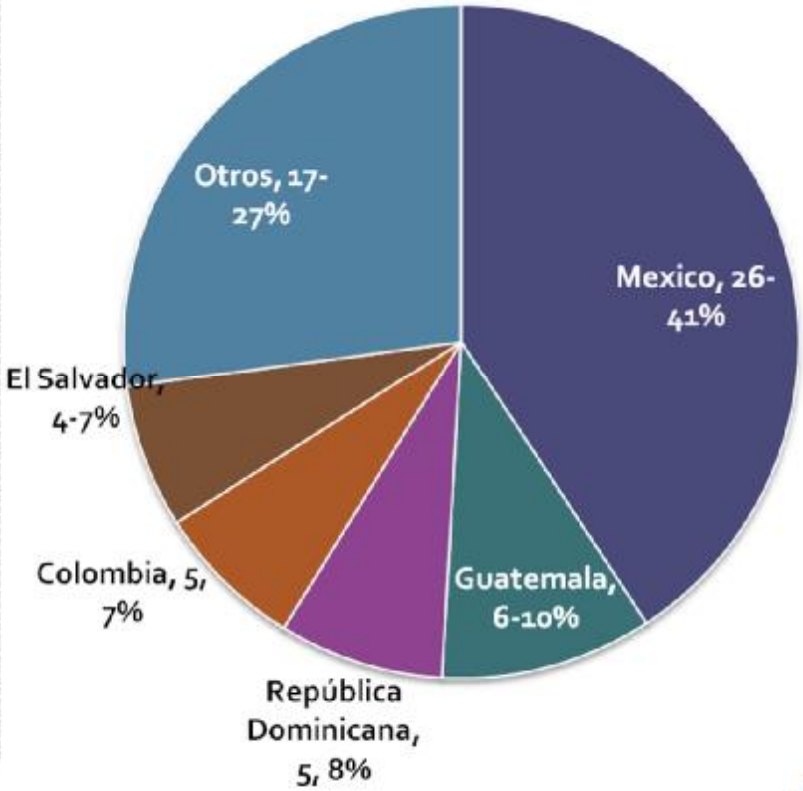
# Migración y remesas

El 76% de los envíos de remesas provienen de los Estados Unidos.



\*Cifras del Banco Mundial (2014)

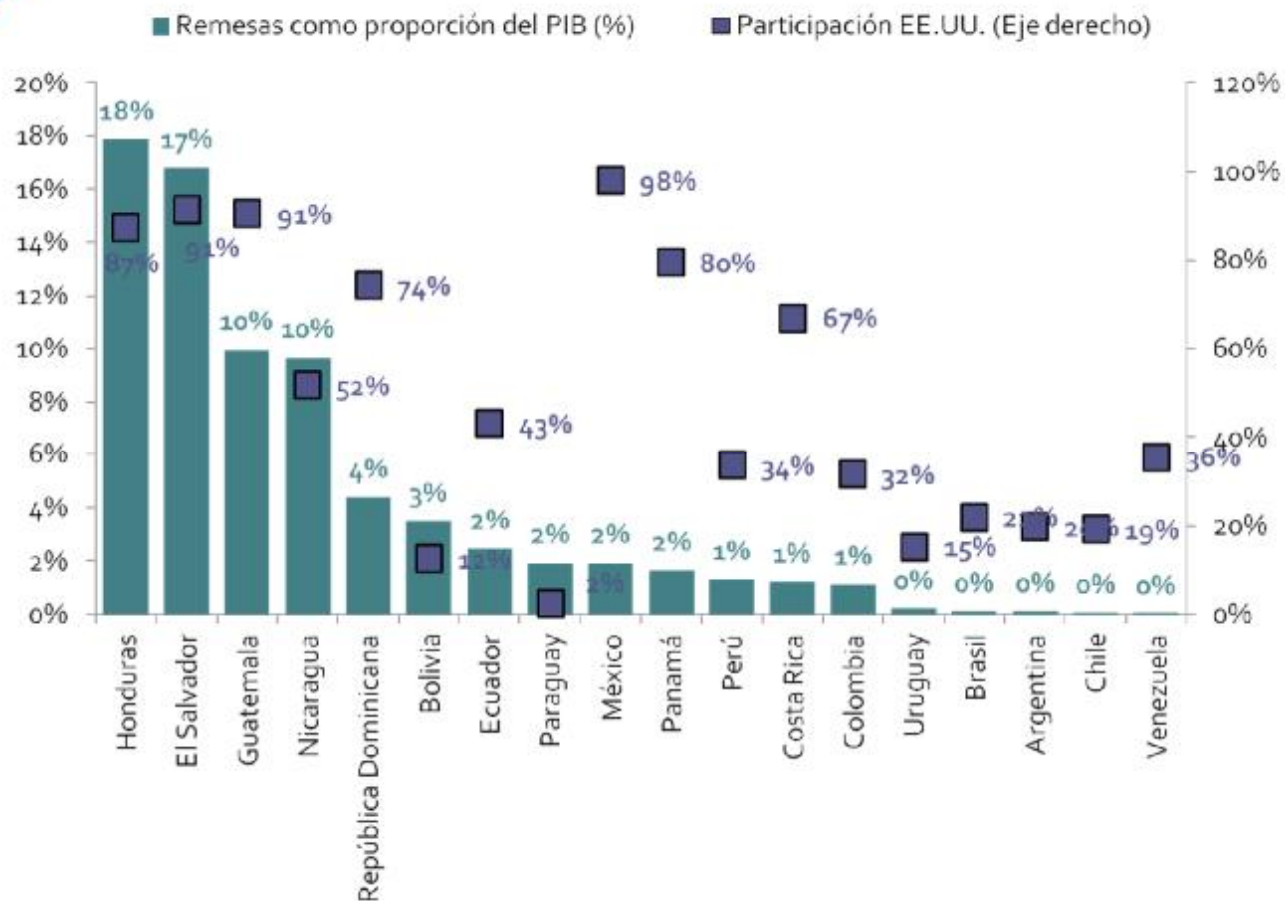
Los países miembros recibieron \$63 mil millones de dólares en remesas.



Fuente: Banco Mundial-cálculos propios.

Los países centro americanos, con excepción de Panamá, presentan un alto peso relativo de las remesas como proporción del PIB. Su dependencia hacia Estados Unidos supera el 70%, con excepción de Nicaragua.

### Participación Remesas/ PIB & Procedencia de EEUU

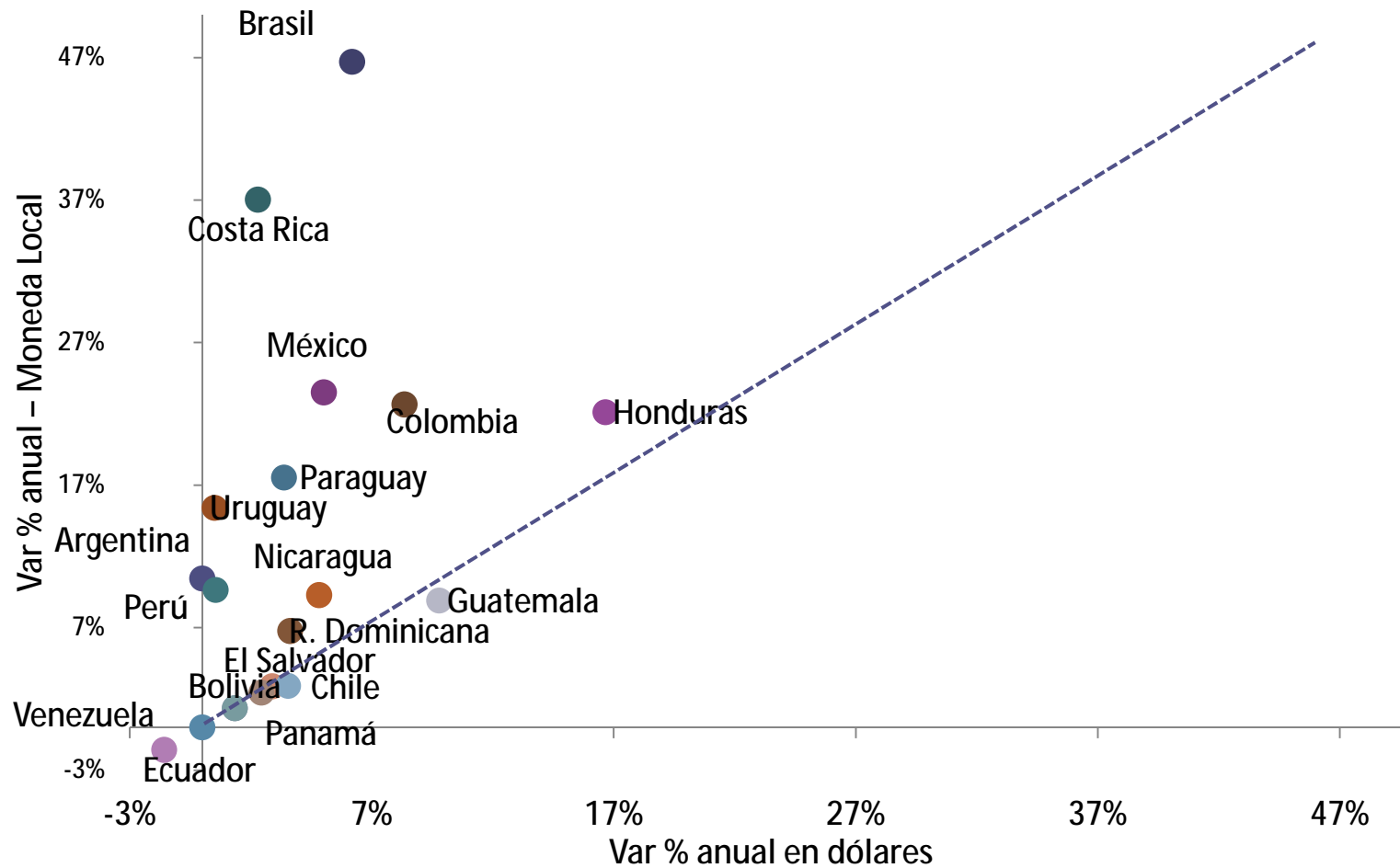


### Proyecciones EE.UU

Año	PIB	Desempleo
2013	1.5	7.4
2014	2.4	6.2
2015	2.6	5.3
2016	2.8	4.9
2020	2.0	

En la mayoría de los casos la tasa de cambio fue favorable, aumentando las remesas en la moneda legal de cada país.

Remesas en moneda local vs. Dólares
   
 2015 Vs. 2014
   
 %var. anual



3.

## Caso Colombiano

¿Cuál es el volumen de remesas que  
ingresa anualmente al país?

Ingresos de remesas de trabajadores  
Cifras en millones de pesos – Acumulado anual

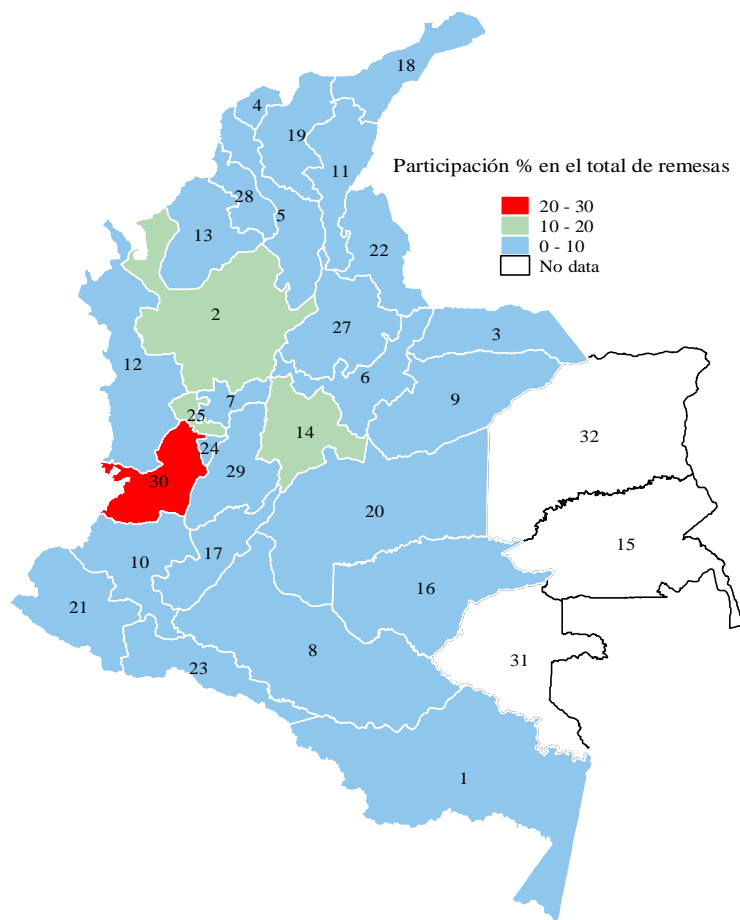


49%  
de la inversión  
anual en  
vivienda

1.6%  
del PIB  
Nacional

## ¿Cuáles son las regiones receptoras de estas remesas?

### Ingresos de remesas de trabajadores Cifras en millones de pesos – Acumulado anual

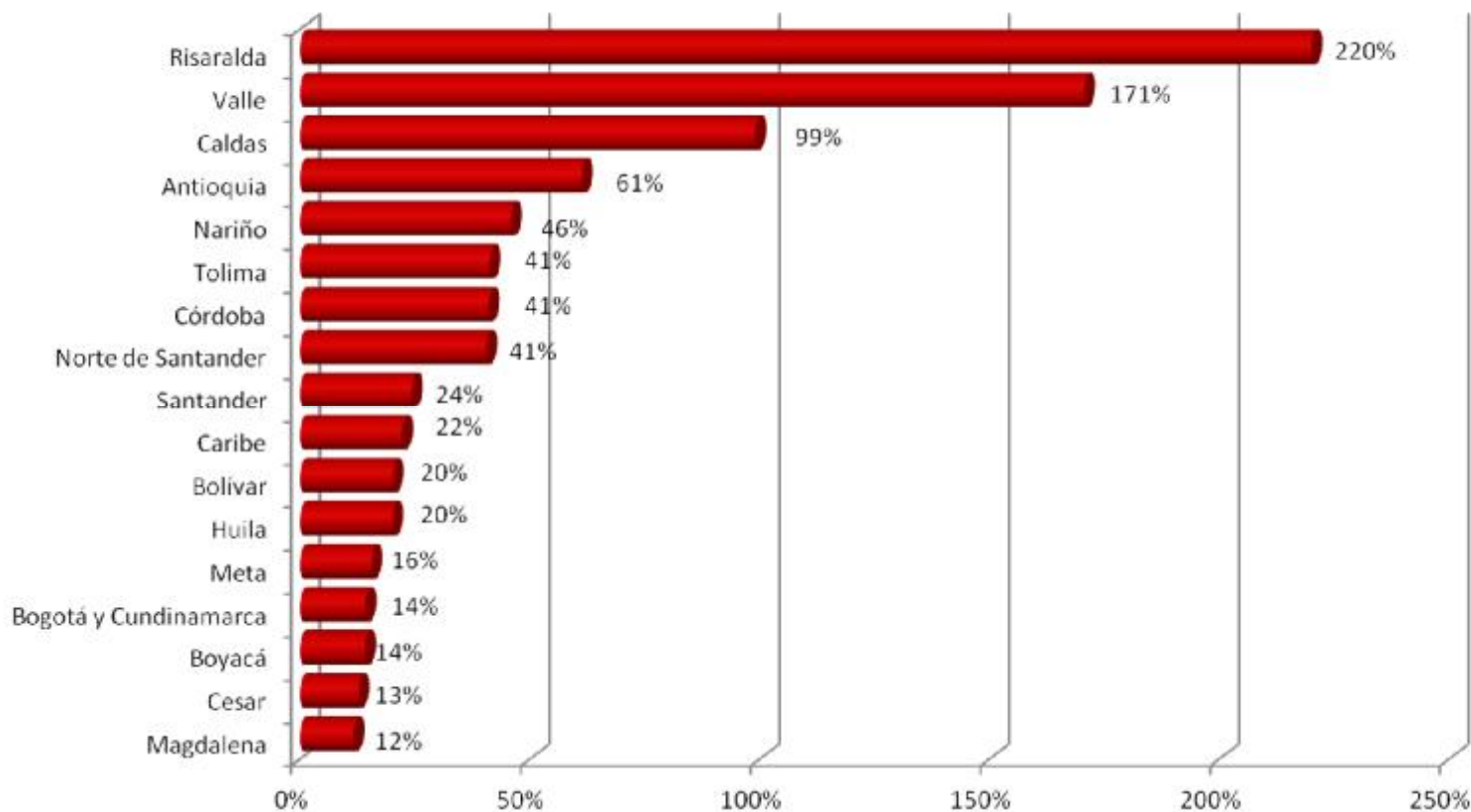


Departamento	Nombre	%	Valor millones pesos
1	Amazonas	0,0%	3.336
2	Antioquia	17,4%	2.090.903
3	Arauca	0,0%	3.215
4	Atlántico	4,1%	486.666
5	Bolívar	1,9%	231.009
6	Boyacá	0,4%	42.108
7	Caldas	2,8%	334.171
8	Caquetá	0,1%	11.721
9	Casanare	0,1%	12.845
10	Cauca	0,7%	82.023
11	Cesar	0,5%	61.637
12	Chocó	0,1%	6.774
13	Córdoba	0,4%	48.301
14	Cundinamarca	15,8%	1.894.658
16	Guaviare	0,0%	1.292
17	Huila	0,7%	81.138
18	La Guajira	0,2%	21.412
19	Magdalena	0,7%	80.143
20	Meta	0,7%	81.089
21	Nariño	0,5%	57.638
22	Norte de Santander	2,0%	236.304
23	Putumayo	0,0%	2.105
24	Quindío	3,7%	444.871
25	Risaralda	9,5%	1.143.683
26	San Andres y Providencia	0,2%	29.564
27	Santander	2,2%	258.314
28	Sucre	0,3%	37.624
29	Tolima	1,4%	171.644
30	Valle del Cauca	29,4%	3.530.499

Fuente. Banrep – Tomado de encuesta trimestral de remesas

## Valor de las ventas de Vivienda Vs. Remesas

### Comparación regional Remesas / Valor anual de ventas 2014



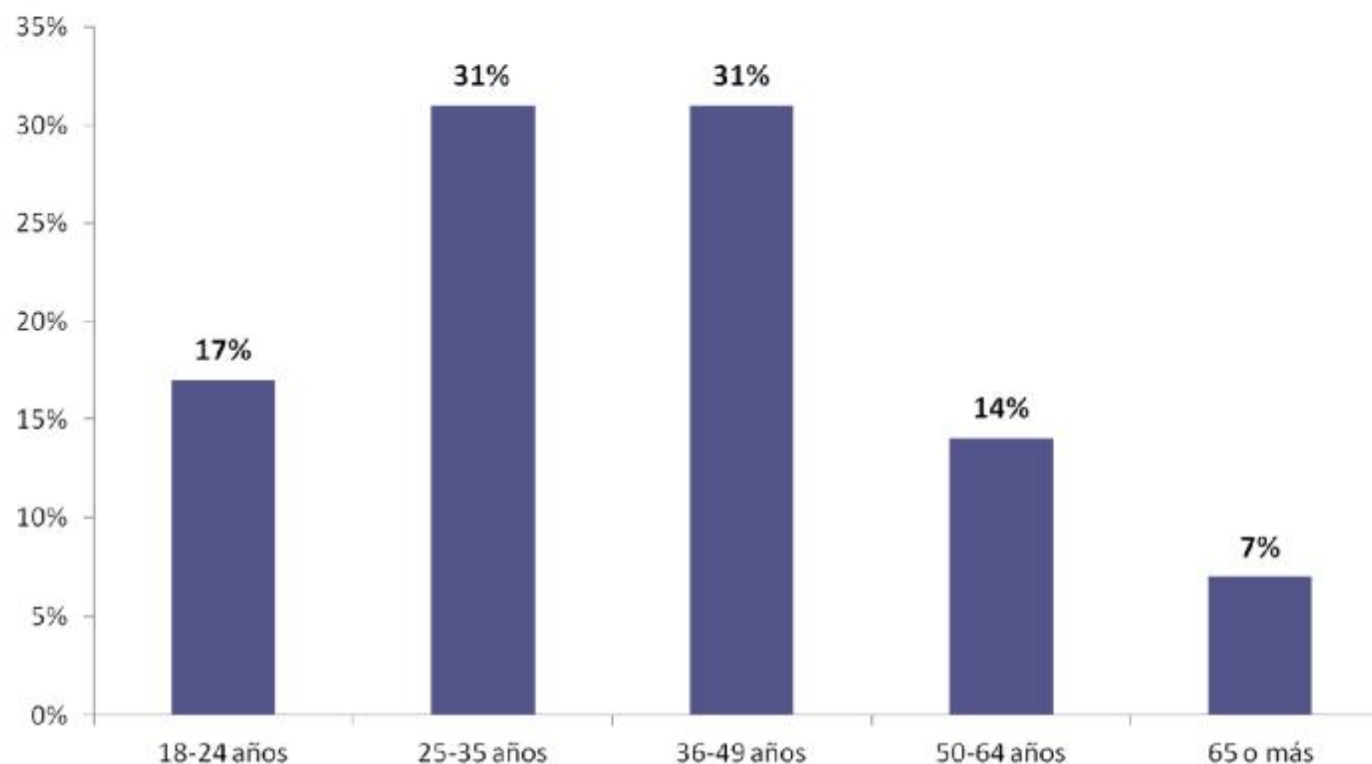


## **CARACTERÍSTICAS DE LAS REMESAS - PERFIL DE LOS RECEPTORES -**



## ¿Quiénes son los receptores de esas remesas?

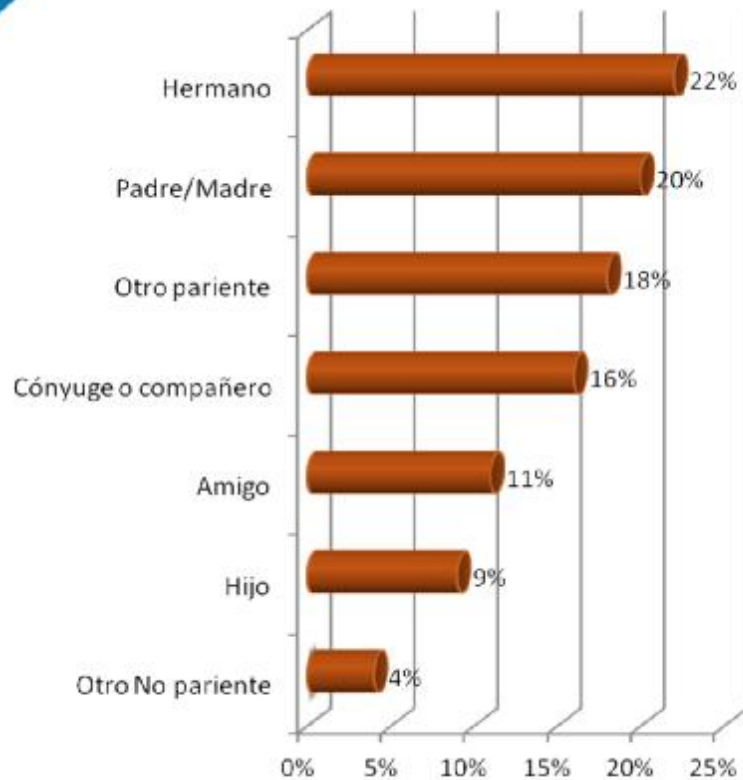
Rango de edades de los receptores de las remesas



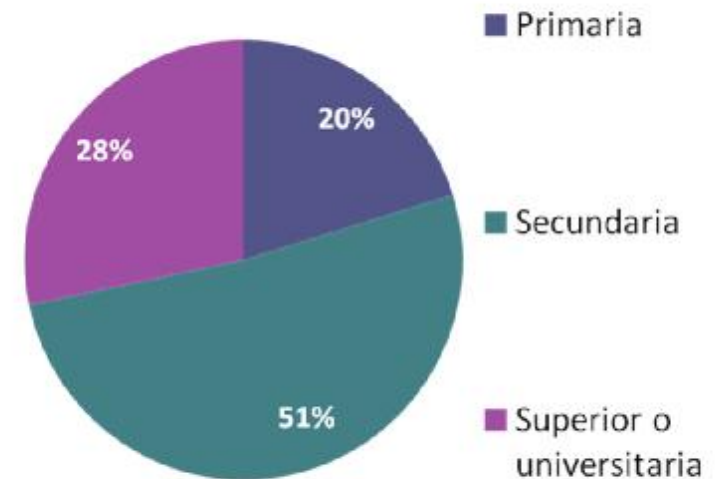
Información tomada de "RECEPTORES DE REMESAS EN AMÉRICA LATINA: El caso colombiano"- 2004  
<http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getdocument.aspx?docnum=547145>

## ¿Quiénes son los receptores de esas remesas ?

### Parentesco con el emisor de las remesas



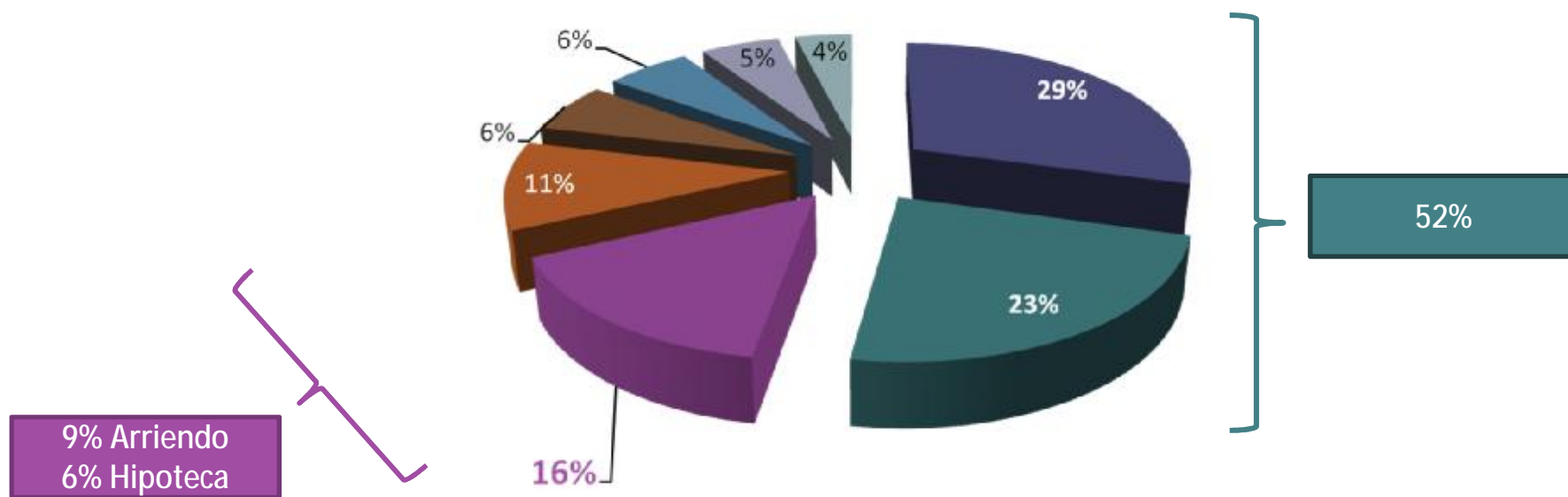
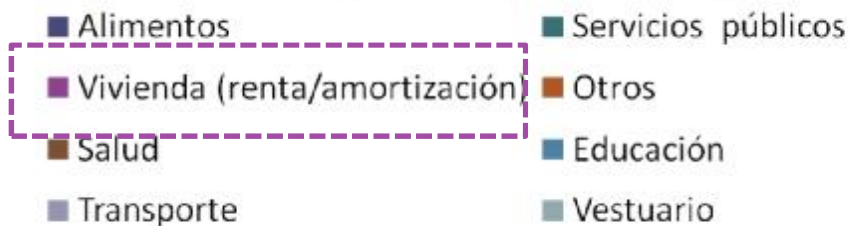
### Nivel educativo de los receptores



Información tomada de BANREP 2007 - información de estudio de migración internacional y remesas en Colombia - Garay y Rodríguez  
[http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/sala\\_prensa/comunicados/adjuntos/DDP-Colombia\\_23may07.pdf](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/sala_prensa/comunicados/adjuntos/DDP-Colombia_23may07.pdf)

## ¿En qué se usan las remesas?

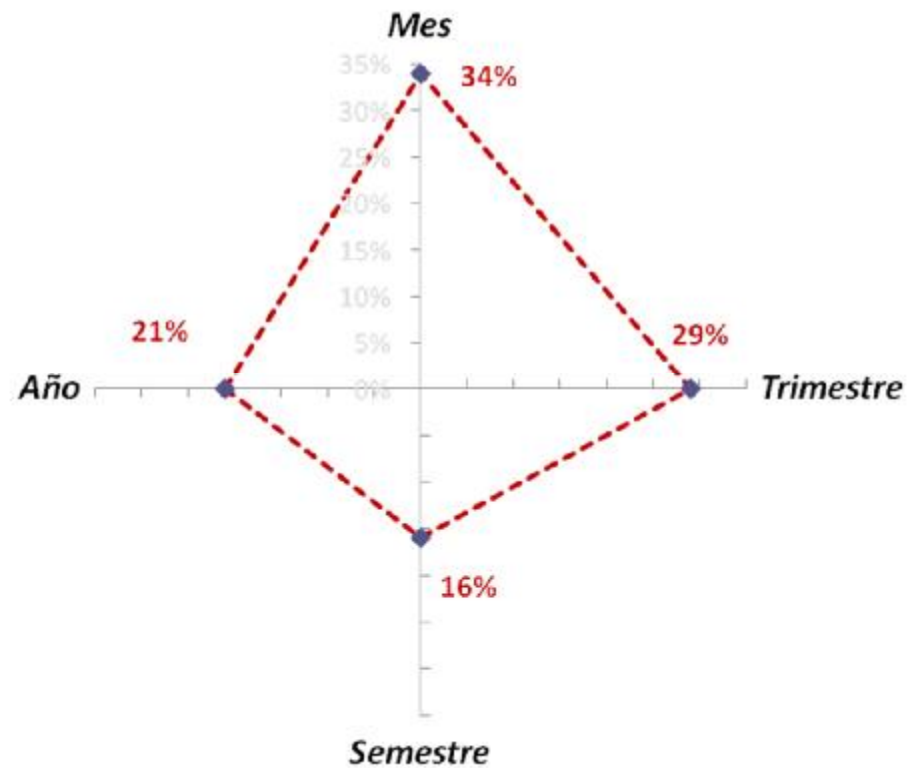
### Destino de las remesas por componente de gasto e inversión



Información tomada de BANREP 2007 - información de estudio de migración internacional y remesas en Colombia - Garay y Rodríguez  
[http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/sala\\_prensa/comunicados/adjuntos/DDP-Colombia\\_23may07.pdf](http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/sala_prensa/comunicados/adjuntos/DDP-Colombia_23may07.pdf)

## ¿Cuál es la frecuencia de envío de las remesas?

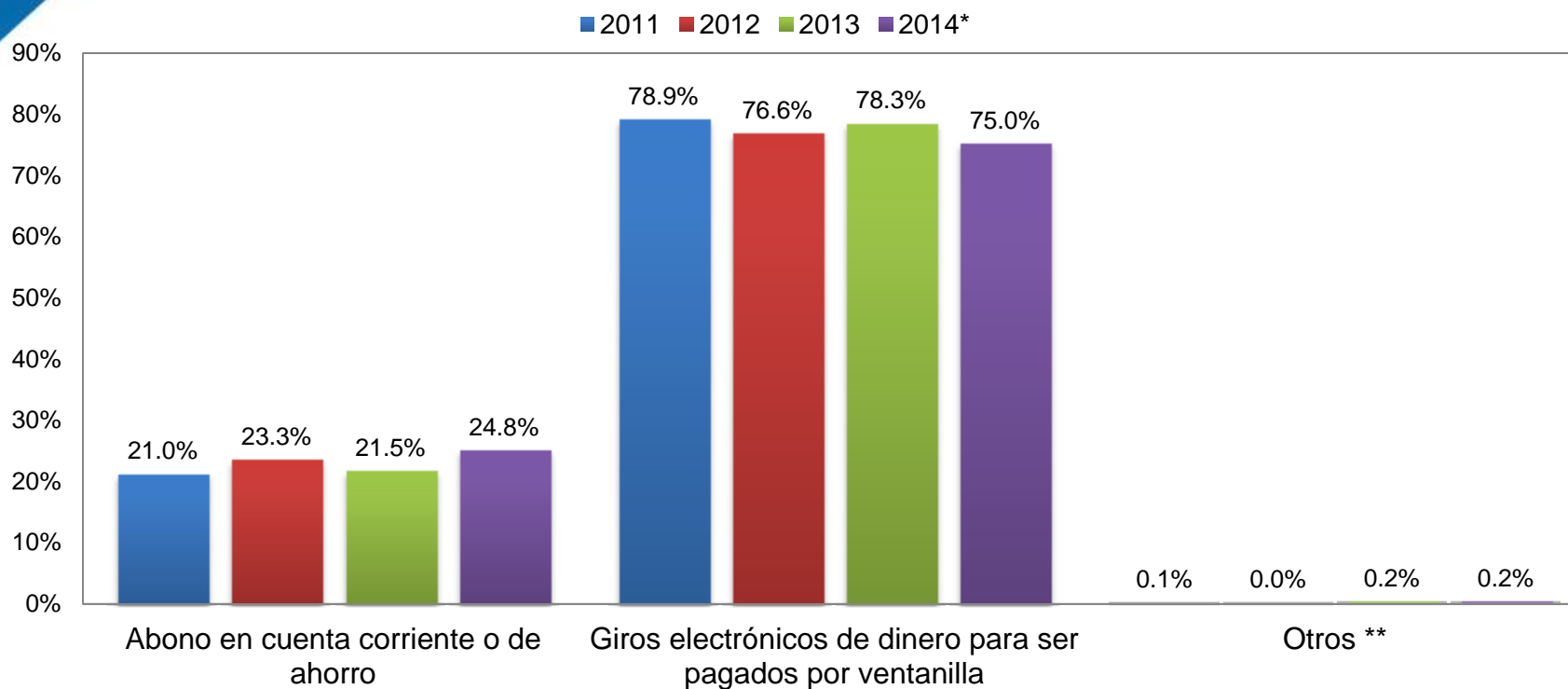
Frecuencia de envío de la remesas  
*Al menos una vez cada:...*



Información tomada de "RECEPTORES DE REMESAS EN AMÉRICA LATINA: El caso colombiano" - 2004  
<http://idbdocs.iadb.org/wsdocs/getdocument.aspx?docnum=547145>

## ¿Cuál es la modalidad de pago?

Modalidades de pago – 2011 – 2014  
 Porcentaje % del total de remesas



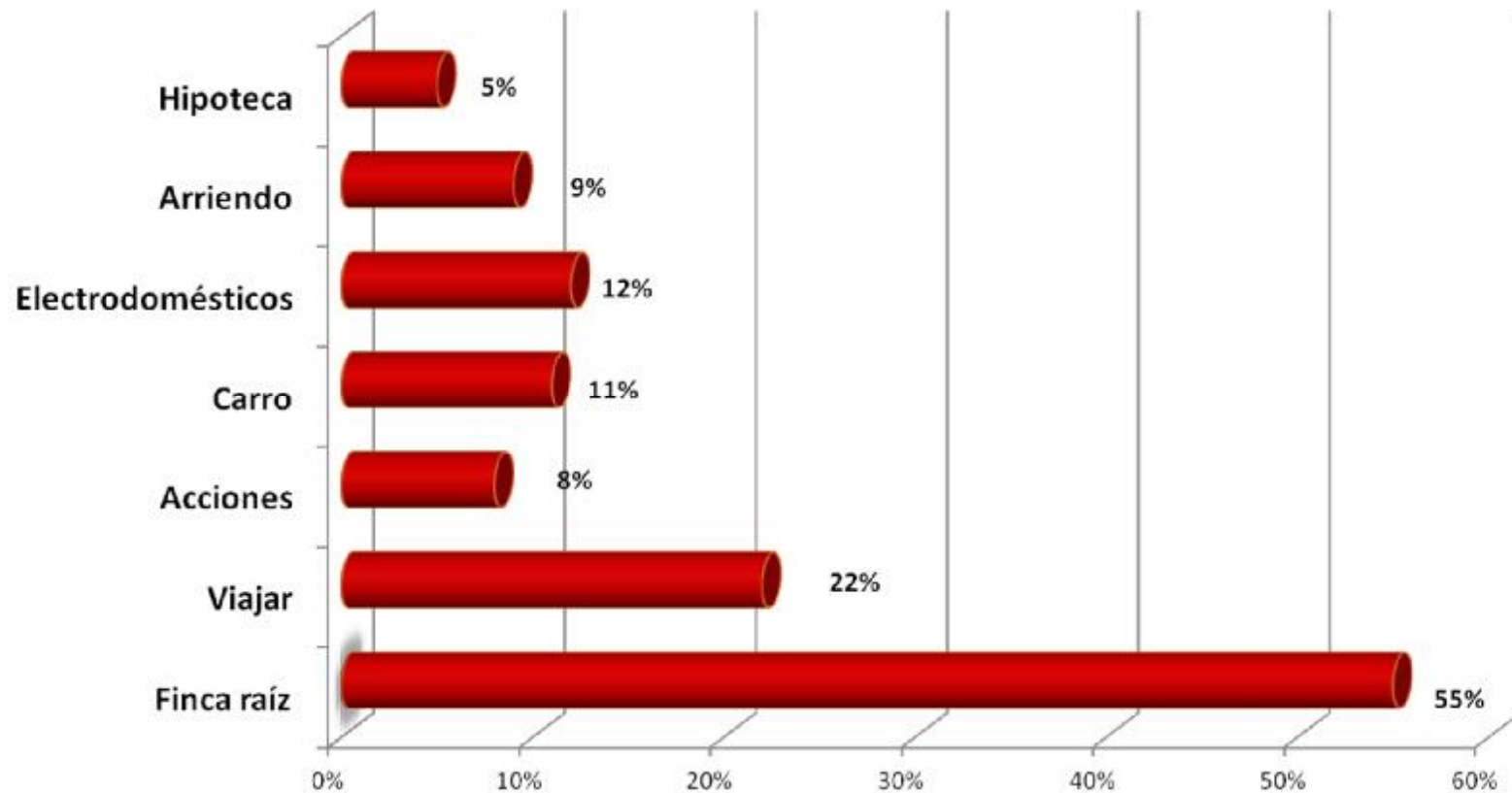
(\*) Datos preliminares

(\*\*) Principalmente cheque

Fuente: Encuesta trimestral de remesas - Banco de la República  
 Cálculos Sector Externo- DTIE

## ¿En que se quisieran invertir las remesas?

### Preferencias a la hora de invertir las remesas



## Reflexiones

- Ø La caída en los precios de las materias primas generó episodios de devaluación en la mayoría de países Latino-americanos.
- Ø Frente al volumen de remesas observado en el año 2015, el comportamiento de la tasa de cambio fue favorable para los hogares receptores en la mayoría de países latinoamericanos.
- Ø Las buenas perspectivas de la economía estadounidense y su reducción de la tasa de desempleo generan un escenario positivo para el comportamiento de remesas hacia los países de la región.
- Ø En el caso colombiano existe una baja bancarización como medio de recepción de remesas. Sin embargo, el capital invertido tiene una fuerte preferencia hacia su inversión en finca raíz

# Contexto Cambiario y Remesas en América Latina

## *Oportunidades para la inversión en vivienda*

Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano



**NATALIA ROBAYO BAUTISTA**  
Directora Jurídica -CAMACOL  
Guatemala - Abril de 2016