



Los desafíos para la construcción en el Perú

Arq. Enrique Espinosa Becerra
Presidente del Consejo Directivo - CAPECO

CAPECO, 60 años trabajando por el Perú

- Hace sesenta años, un día como hoy, nació CAPECO con el propósito de agrupar y representar a todos aquellos que trabajan en la actividad constructora en el país.
- Carlos Costa Élice, Alejandro Graña Garland y Max Peña Prado fueron los visionarios que dieron vida a nuestra institución.



CAPECO, promoviendo la construcción responsable

- A lo largo de estas seis décadas, CAPECO ha sido testigo y actor relevante del desarrollo de la construcción en el país.
- CAPECO ha impulsado la construcción responsable que busque tanto la competitividad del país como el acceso de todos los peruanos a mejores condiciones de vida.



Construyendo para toda la vida

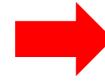
- Para CAPECO, construir para toda la vida implica asumir un compromiso con el país, de ofrecer edificaciones e infraestructuras seguras, eficientes y de calidad.
- A lo largo de estas seis décadas, los problemas han sido diversos y cambiantes, exigiendo de CAPECO un permanente esfuerzo de superación.



Los desafíos para la construcción en el Perú



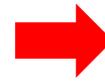
**Las ciudades
peruanas**



**Desarrollo y
cohesión social**



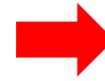
**La informalidad
extendida**



**Sostenibilidad y
legalidad**



**La gestión de
la obra pública**



**Integridad, calidad
y eficiencia**



An aerial photograph of a Peruvian town and its surrounding agricultural terraces. The town is densely packed with buildings, and the terraces are arranged in a grid-like pattern. The background shows a vast, hilly landscape under a clear sky.

Las ciudades peruanas: ¿cómo modernizarlas?

Medio milenio de las ciudades peruanas

Piura
1532



Cusco
1534



Jauja
1534



Lima
1535



Trujillo
1535



Chachapoyas
1538



Huamanga
1539



Huánuco
1539



Arequipa
1540



Moyobamba
1540



La fórmula para una mejor ciudad

- Las ciudades peruanas concentran el 75% de la población nacional y son responsables del 80% de la producción nacional.
- Aun con todos sus problemas, nuestras ciudades pueden constituirse en el motor del desarrollo del país.
- Para mejorar las ciudades, es necesario verlas integralmente y reconocerlas a partir de sus potencialidades....



¿Cómo hacer competitivas las ciudades?

- Las ciudades se deben organizar para producir: evitar su obsolescencia.
- Las ciudades deben decirle algo a sus pobladores, visitantes o inversionistas.
- Hay que hacer producir a la parte rica de la ciudad para luego compensar a quienes tienen carencias.
- La ineficiencia del equipamiento y de la infraestructura urbanos afectan la competitividad y el bienestar social....
- Se necesita vincular la planificación con la gestión de suelo y con el desarrollo de mega-proyectos.





La informalidad: ¿cómo combatirla?

Impacto de la construcción informal

- La construcción informal de viviendas genera una gran vulnerabilidad frente a fenómenos naturales.

Sismo de Pisco 2007 (8.0 Richter):

595 muertos
2 291 heridos
76 000 viviendas
des-truidas o



Posible sismo en Lima (8.0 Richter):

51 000 muertos
690 000 heridos
550 000 viviendas
destruidas o
inhabitables



Impacto de la construcción informal

- La construcción informal de viviendas encarece el acceso a los servicios públicos.

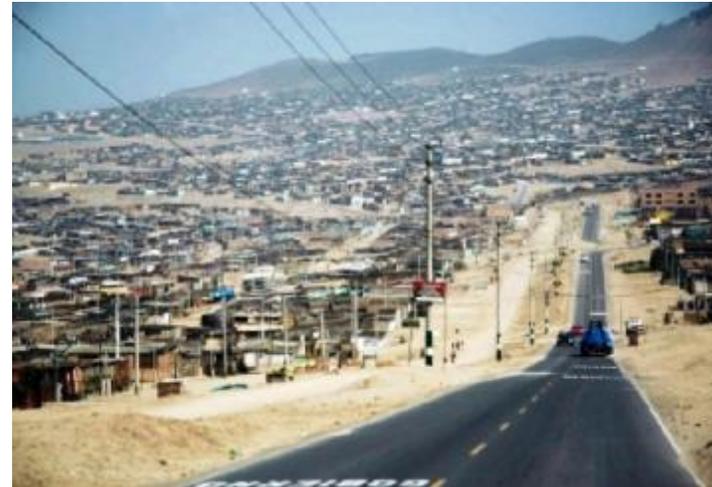


Proyecto ex Aeródromo de Collique Comas-Lima

10 624 viviendas sociales

Obras generales y secundarias de agua y desagüe:

S/ 664 por vivienda



Proyecto Especial Pachacútec Ventanilla-Callao

47 700 viviendas sociales

Obras generales y secundarias de agua y desagüe:

S/ 6,513 por vivienda



Hay que ir a las causas de la informalidad....

- 1 → Ocupación ilegal del suelo
- 2 → Provisión informal de materiales
- 3 → Edificación informal
- 4 → Condiciones laborales informales
- 5 → Cultura de la informalidad

- Es necesario impulsar acciones en todos los ámbitos de la construcción informal. El rol del sector privado es poner estos temas en el debate público.





¿Es posible reducir la corrupción en las obras de construcción?

Causas de la corrupción

- Agentes corruptores privados, personas naturales o jurídicas, que sustentan su modus vivendi en una visión mercantilista de las relaciones económicas, especialmente de aquellas vinculadas con el Estado.
- Funcionarios públicos o autoridades políticas que, aprovechando la precariedad institucional del sector estatal, dirigen, propician o toleran actos impropios o delincuenciales.
- Instrumentos legales, normativos e institucionales obsoletos e inadecuados, que abren espacios para la toma de decisiones discrecionales que permiten favorecimientos indebidos y dificultan la supervisión de procesos de selección, construcción y operación de infraestructuras.



CAPECO



Causas de la corrupción

- **Mecanismos de investigación administrativa, fiscal y judicial incapaces de combatir y sancionar con severidad y oportunidad los delitos de corrupción, preservando derechos constitucionales al debido proceso y a la presunción de inocencia, así como principios de necesidad, proporcionalidad y racionalidad.**
- **Tolerancia o indiferencia de la sociedad en general hacia las prácticas corruptas y las actividades informales, reconocidas como inevitables o hasta aceptables para acceder a servicios estatales.**

Iniciativa In⁴ en la Construcción

La modernización del modelo de gestión de la infraestructura que contribuya con la mejora de la competitividad, con la extensión del bienestar social y con el uso adecuado de los recursos estatales, se basaría en la aplicación de una estrategia integral (In⁴):

- **Institucionalidad**. Fortalecer las instancias y mecanismos para la planificación, priorización, contratación, financiamiento, diseño, construcción, supervisión y operación de la infraestructura.
- **Ingeniería**. Introducir un enfoque de calidad integral que reemplace al de precio y plazo actualmente vigente. Se garantizará eficiencia de infraestructuras; idoneidad de diseños y obras; mejor selección de ejecutores y supervisores, y evaluación en todo el ciclo de vida de las infraestructuras.



CAPECO



Iniciativa In⁴ en la Construcción

La modernización del modelo de gestión de la infraestructura que contribuya con la mejora de la competitividad, con la extensión del bienestar social y con el uso adecuado de los recursos estatales, se basaría en la aplicación de una estrategia integral (In⁴):

- **Innovación**. Estar preparados para satisfacer necesidades crecientes y mutables en un mundo globalizado e integrado, aprovechar los avances tecnológicos y científicos en el desarrollo de los proyectos y reducir riesgos de mala calidad, de incremento de costos, de imprevisibilidad de plazos y de corrupción.
- **Integridad**, que requiere promover principios, compromisos y acciones en los diferentes actores involucrados en la construcción así como en la sociedad en su conjunto.



Articulación intersectorial

- CAPECO ha querido plasmar esta iniciativa en un Pacto por la Ética en la Actividad Constructora, conjuntamente con los colegios profesionales y los sindicatos de construcción, con las que conforma un Consejo Permanente por la Vivienda, la Construcción y el Territorio.
- Igualmente, ha propuesto la implementación del Plan BIM Gobierno Perú, para lo cual ha constituido un Grupo de Trabajo con las principales proveedoras de software BIM, las universidades y los colegios profesionales.
- Plantea discutir ambos planteamientos en un Consejo Nacional de Infraestructura, con participación pública y privada.



Compromiso con el futuro del Perú

CAPECO siempre estará presente en todo esfuerzo que se emprenda para hacer realidad la promesa que nuestros antepasados hicieron hace casi dos siglos:

Hacer del Perú una nación más justa, libre y solidaria.





Los desafíos para la construcción en el Perú

Arq. Enrique Espinosa Becerra
Presidente del Consejo Directivo - CAPECO