

**Opiniones personales Ing. Jaime Molina, (Costa Rica) Consejero Consultivo FIIC  
Con relación a la crisis global y su impacto en Costa Rica.**

1.- El año 2008, durante el IV trimestre tuvo una contracción importante en construcción. En los trimestres anteriores el crecimiento fue importante así como en el año 2007. En este último trimestre se estimó un desempleo adicional de 20,000 personas sólo en el sector de la construcción

**2.- Las principales razones son:**

a.- Restricción del crédito o cambio de las reglas en créditos ya otorgados. No sólo no empezaron proyectos sino fueron suspendidos otros a iniciados.

b.- Caída de la demanda en el sector inmobiliario, principalmente en la demanda de la segunda casa de nacionales y extranjeros. Caída de la inversión extranjera directa (IED) en otras actividades económicas.

c.- Incertidumbre y desconfianza en los sistemas financieros, todo muy marcado a partir de Setiembre 2008 con la quiebra de Lehmann Brothers.

d.- Inflación desmedida en la construcción por el aumento de las materias primas, petróleo, mano de obra, etc.

En general y por lo visto en varios de los países de la FIIC, acá no hay muchas diferencias de lo que sucede en cada uno.

**3- Soluciones tomadas en Costa Rica.**

Son pocas y no ha la velocidad requerida en respuesta a los cambios sufridos cuya característica es muy similar en todos los países, han sido cambios muy acelerados, hace escasamente un año nadie podría haberse imaginado el alcance del problema más que existía una burbuja inmobiliaria en los EUA.

a.- Capitalización de los tres banco del Estado por US\$117,500,000, lo cuál les permite según las regulaciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) prestar hasta diez veces ese aumento al patrimonio, eso generará US\$1,117,500.00 disponibles en crédito. Adicionalmente algunos bancos privados han aumentado su patrimonio para tener más disponibilidad de capital.

b.- Hay en proceso de aprobación del Congreso un préstamo BID por \$850,000.000 para invertir en infraestructura pública, principalmente carreteras. Cabe mencionar que carreteras y obras mayores de gran utilización de equipo no ayudan a mantener empleo por su poca demanda en este tipo de construcción, se necesita mucho más proyectos de edificaciones y similares, que demandan mucho más cantidad de mano de obra.

c.- Un agresivo trabajo de cobro de impuestos combinado con algunas reformas manteniendo en los últimos dos años un superávit en el presupuesto nacional, eso ha permitido reforzar áreas de inversión pública, principalmente en salud y educación; además de contar con las reservas necesarias para afrontar el aumento de demanda de divisas, como por ejemplo para el pago de petróleo.

d.- Un plan de mercadeo y promoción agresivo para tratar de mantener el número de turistas en el año 2009, en el año 2008 fueron de 2,100,000.

e.- Finalmente la entrada en vigencia a partir del 1 de Enero pasado del TLC con los EUA, el cual abre un nuevo panorama de oportunidades.

Pero además de formular las propuestas de las medidas a tomar para afrontar la crisis, uno de los mayores problemas en la capacidad de ejecución de las entidades de Gobierno, ahí hay que hacer un trabajo muy fuerte de motivación y de desarrollo de nuevas formas de hacer las cosas, por lo menos en el caso Costa Rica, la poca eficiencia de las instituciones públicas hace que la respuesta sea muy lenta. Adicionalmente hay que buscar un compromiso de la empresa privada de no obstaculizar los procesos licitatorios con reclamaciones poco fundadas y trabajar de manera eficiente en los proyectos públicos. En algunos casos esto no ha sido como se hubiera deseado y lo requieren los países.

Un cordial saludo

Ing. Jaime Molina Ulloa.  
PROYECTOS ICC S.A.